



INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA

PRESUPUESTO DE OBRA

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA COMPRAS, CONTRATOS Y O.P.S INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA. ANEXO No. 1

FECHA: ago-20

| | |
|-----------------------------------|--|
| División / Sección: | División Administrativa y Financiera |
| Jefe División / Sección: | Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa y Financiera |
| Solicitante: | División Administrativa y Financiera |
| 1. Justifica: | Se hace necesaria de manera urgente, la intervención civil de varias áreas de la empresa (Bodega De Envase 1 / Almacenamiento De Alcohol, Bodega De Tapa, Bodega De Producto Terminado 1, Oficinas De La División Producción, Oficinas De Materiales Y Suministros, Piso De Terraza Gerencia, Comercialización Y Cartera, Gimnasio, Cafetería) que han sufrido distintos daños por el crudo invierno en los últimos meses, requieren obras de reparación y mantenimiento en aras de conservar la seguridad e integridad de las personas, materias primas y productos alojadas en dichas áreas. |
| 2. Rubro Presupuestal: | D6301 - Reparaciones locativas |
| 3. Eje estratégico: | Administración de bienes |
| 4. Concepto de viabilidad: | Reparación y mantenimiento de bienes |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VALOR TOTAL |
|------|-------------|-----|-------|----------|-------------|
|------|-------------|-----|-------|----------|-------------|

| BODEGA DE ENVASE 1 / ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL | | | | | \$ | 239,307,092 |
|--|---|----|---------|--------------|----|-------------|
| 1.1 | Desmonte de cubierta en asbesto y correas existentes cemento con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). Incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. | M2 | 1272.57 | \$ 18,827.54 | \$ | 23,959,362 |
| 1.2 | Teja PVC 100% virgen que cumpla con los apoyos minimos de 1.70m. Incluye suministro, transporte e instalación con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. Ver especificaciones técnicas de la teja en el anexo 3 de este documento. | M2 | 1019.07 | \$ 95,142.78 | \$ | 96,957,154 |
| 1.3 | Suministro e instalación Teja policarbonato sin traslape. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. | M2 | 253.50 | \$ 94,051.51 | \$ | 23,842,058 |
| 1.4 | Caballote termo acustica PVC 100% VIRGEN. incluye suministro, transporte e instalación así como todos los insumos y accesorios para su correcta instalación. | M | 50.20 | \$ 65,000.00 | \$ | 3,263,000 |
| 1.5 | Alfajia en concreto de 210 kg/cm² (3000 psi), dimensiones de 0.25x0.05m | M | 36.30 | \$ 51,792.58 | \$ | 1,880,071 |
| 1.6 | Canal en lámina galvanizada cal. 22 desarrollo >=250 mm incluye soporte y/o anclajes, anticorrosivo y pintura esmalte para intemperie. | M | 100.40 | \$ 62,881.91 | \$ | 6,313,344 |
| 1.7 | Bajante para aguas lluvias en tubería PVC 6". | M | 116.00 | \$ 33,742.44 | \$ | 3,914,123 |
| 1.8 | Demolición de pisos en mal estado. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior carque en volqueta. | M2 | 330.00 | \$ 8,655.28 | \$ | 2,856,243 |
| 1.9 | Poliétileno calibre 6, bajo placa de contrapiso para protección contra humedad. | M2 | 330.00 | \$ 3,592.06 | \$ | 1,185,381 |

F

**INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA****PRESUPUESTO DE OBRA**

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA COMPRAS, CONTRATOS Y O.P.S INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA. ANEXO No. 1

FECHA: ago-20

| | |
|-----------------------------------|--|
| División / Sección: | División Administrativa y Financiera |
| Jefe División / Sección: | Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa y Financiera |
| Solicitante: | División Administrativa y Financiera |
| 1. Justifica: | Se hace necesaria de manera urgente, la intervención civil de varias áreas de la empresa (Bodega De Envase 1 / Almacenamiento De Alcohol, Bodega De Tapa, Bodega De Producto Terminado 1, Oficinas De La División Producción, Oficinas De Materiales Y Suministros, Piso De Terraza Gerencia, Comercialización Y Cartera, Gimnasio, Cafeteria) que han sufrido distintos daños por el crudo invierno en los últimos meses, requieren obras de reparación y mantenimiento en aras de conservar la seguridad e integridad de las personas, materias primas y productos alojadas en dichas áreas. |
| 2. Rubro Presupuestal: | D6301 - Reparaciones locativas |
| 3. Eje estratégico: | Administración de bienes |
| 4. Concepto de viabilidad: | Reparación y mantenimiento de bienes |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VALOR TOTAL |
|---|--|-----|---------|--------------|-----------------------|
| 1.1 | Suministro e instalación de Malla electrosoldada M335 de 8mm 15x15. | KG | 1755.60 | \$ 4,996.34 | \$ 8,771,571 |
| 1.11 | Losa de Piso en concreto de 280 kg/cm ² (4000 psi), espesor= 0,15m. | M2 | 330.00 | \$ 82,548.16 | \$ 27,240,893 |
| 1.12 | Endurecedor para losa en concreto tipo sikafloor 3 quartzop o similar. Incluye acabado con allanadora mecánica | M2 | 330.00 | \$ 22,945.60 | \$ 7,572,049 |
| 1.13 | Corte con disco diamantado y sellado de juntas de dilatación en losas de piso, prof=4cm, incluye cordón polietileno bake-rod y sellador elástico poliuretano | M | 230.00 | \$ 12,867.84 | \$ 2,959,604 |
| 1.14 | Guardaesoba en mortero media caña y acabado epoxico. | M | 60.00 | \$ 32,401.82 | \$ 1,944,109 |
| 1.15 | Pintura Epoxi-Poliamida sobre pisos, la superficie debe estar lisa, limpia, firme, seca, sin óxido ni grasa, pisos de concreto se deben neutralizar con ácido muriático al 10%, enjuagar y secar. Incluye el componente A, componente B y disolvente así como todos los elementos de protección personal E.P.P. y equipos necesarios para una correcta instalación según especificaciones del fabricante | M2 | 330.00 | \$ 16,229.05 | \$ 5,355,585 |
| 1.16 | Estructura para muro divisorio tipo Drywall, canal y paral de 140mm cal. 20. Incluye las tapas de las caras laterales así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación. | M2 | 120.00 | \$ 51,190.58 | \$ 6,142,869 |
| 1.17 | Muro divisorio tipo Drywall 2 caras, 1 superboard de 10mm por cada cara. Incluye las tapas de las caras laterales así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación. | M2 | 120.00 | \$ 79,044.99 | \$ 9,485,399 |
| 1.18 | Estuco plástico sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | M2 | 120.00 | \$ 6,628.92 | \$ 795,471 |
| 1.19 | Pintura Biocida sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | M2 | 120.00 | \$ 16,031.50 | \$ 1,923,780 |
| 1.2 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | M3 | 50.00 | \$ 34,202.17 | \$ 1,710,108 |
| 1.21 | Aseo general y limpieza de instalaciones | M2 | 330.00 | \$ 3,742.18 | \$ 1,234,920 |
| SUBTOTAL CAP BODEGA DE ENVASE 1 / ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL: | | | | | \$ 239,307,092 |

F



INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA

PRESUPUESTO DE OBRA

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA COMPRAS, CONTRATOS Y O.P.S INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, ANEXO No. 1

FECHA: ago-20

División / Sección:

División Administrativa y Financiera

Jefe División / Sección:

Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa y Financiera

Solicitante:

División Administrativa y Financiera

1. Justifica

Se hace necesaria de manera urgente, la intervención civil de varias áreas de la empresa (Bodega De Envase 1 / Almacenamiento De Alcohol, Bodega De Tapa, Bodega De Producto Terminado 1, Oficinas De La División Producción, Oficinas De Materiales Y Suministros, Piso De Terraza Gerencia, Comercialización Y Cartera, Gimnasio, Cafetería) que han sufrido distintos daños por el crudo invierno en los últimos meses, requieren obras de reparación y mantenimiento en aras de conservar la seguridad e integridad de las personas, materias primas y productos alojadas en dichas áreas.

2. Rubro Presupuestal:

D6301 - Reparaciones locativas

3. Eje estratégico:

Administración de bienes

4. Concepto de viabilidad:

Reparación y mantenimiento de bienes

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VALOR TOTAL |
|-----------------------|--|-----|--------|--------------|----------------------|
| BODEGA DE TAPA | | | | | \$ 78,326,552 |
| 2.1 | Desmante de cubierta en asbesto cemento y correas existentes con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). Incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior carque en volqueta. | M2 | 423.19 | \$ 18,827.54 | \$ 7,967,626 |
| 2.2 | Teja PVC 100% virgen que cumpla con los apoyos minimos de 1.70m. Incluye suministro, transporte e instalación, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. Ver especificaciones técnicas de la teja en el anexo 3 de este documento. | M2 | 253.51 | \$ 95,142.78 | \$ 24,119,408 |
| 2.3 | Suministro e instalación Teja policarbonato sin traslape. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. | M2 | 84.30 | \$ 94,051.51 | \$ 7,928,542 |
| 2.4 | Canal en lámina galvanizada cal. 22 desarrollo >=250 mm incluye soporte y/o anclajes, anticorrosivo y pintura esmalte para intemperie. | M | 50.20 | \$ 62,881.91 | \$ 3,156,672 |
| 2.5 | Bajante para aguas lluvias en tubería PVC 6" | M | 34.00 | \$ 33,742.44 | \$ 1,147,243 |
| 2.6 | Demolición de pisos en mal estado. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior carque en volqueta. | M2 | 176.00 | \$ 8,655.28 | \$ 1,523,329 |
| 2.7 | Poliuretano calibre 6, bajo placa de contrapiso para protección contra humedad | M2 | 176.00 | \$ 3,592.06 | \$ 632,203 |
| 2.8 | Suministro e instalación de Malla electrosoldada M335 de 8mm 15x15 | KG | 936.32 | \$ 4,996.34 | \$ 4,678,171 |
| 2.9 | Losa de Piso en concreto de 280 kg/cm² (4000 psi), espesor= 0,15m. | M2 | 176.00 | \$ 82,548.16 | \$ 14,528,476 |
| 2.10 | Corte con disco diamantado y sellado de juntas de dilatación en losas de piso, prof=4cm, incluye cordón polietileno bake-rod y sellador elastico poliuretano | M | 100.00 | \$ 12,867.84 | \$ 1,286,784 |
| 2.11 | Guardaesoba en mortero media caña y acabado epoxico. | M | 60.00 | \$ 32,401.82 | \$ 1,944,109 |
| 2.12 | Pintura Epoxi-Poliamida sobre pisos, la superficie debe estar lisa, limpia, firme, seca, sin óxido ni grasa, pisos de concreto se deben neutralizar con ácido muriático al 10%, enjuagar y secar. Incluye el componente A, componente B y disolvente así como todos los elementos de protección personal E.P.P. y equipos necesarios para una correcta instalación según especificaciones del fabricante | M2 | 176.00 | \$ 16,229.05 | \$ 2,856,312 |

F



INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA

PRESUPUESTO DE OBRA

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA COMPRAS, CONTRATOS Y O.P.S INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA. ANEXO No. 1

FECHA: ago-20

| | |
|-----------------------------------|--|
| División / Sección: | División Administrativa y Financiera |
| Jefe División / Sección: | Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa y Financiera |
| Solicitante: | División Administrativa y Financiera |
| 1. Justificación: | Se hace necesaria de manera urgente, la intervención civil de varias áreas de la empresa (Bodega De Envase 1 / Almacenamiento De Alcohol, Bodega De Tapa, Bodega De Producto Terminado 1, Oficinas De La División Producción, Oficinas De Materiales Y Suministros, Piso De Terraza Gerencia, Comercialización Y Cartera, Gimnasio, Cafetería) que han sufrido distintos daños por el crudo invierno en los últimos meses, requieren obras de reparación y mantenimiento en aras de conservar la seguridad e integridad de las personas, materias primas y productos alojadas en dichas áreas. |
| 2. Rubro Presupuestal: | D6301 - Reparaciones locativas |
| 3. Eje estratégico: | Administración de bienes |
| 4. Concepto de viabilidad: | Reparación y mantenimiento de bienes |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VALOR TOTAL |
|--------------------------------------|---|-----|--------|--------------|----------------------|
| 2.13 | Estructura para muro divisorio tipo Drywall, canal y paral de 140mm cal. 20. Incluye las tapas de las caras laterales así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación. | M2 | 3.20 | \$ 51,190.58 | \$ 163,810 |
| 2.14 | Muro divisorio tipo Drywall 2 caras, 1 superboard de 10mm por cada cara. Incluye las tapas de las caras laterales así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación. | M2 | 3.20 | \$ 79,044.99 | \$ 252,944 |
| 2.15 | Rasqueteada, lijada y resane de muros. Incluye carteras y filos hasta una altura de 4.10m, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) | M2 | 143 | \$ 6,518.24 | \$ 932,109 |
| 2.16 | Estuco plastico sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | M2 | 237.39 | \$ 6,628.92 | \$ 1,573,640 |
| 2.17 | Pintura Biocida sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | M2 | 143 | \$ 16,031.50 | \$ 2,292,505 |
| 2.18 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y deposito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | M3 | 20.00 | \$ 34,202.17 | \$ 684,043 |
| 2.19 | Aseo general y limpieza de instalaciones | M2 | 176.00 | \$ 3,742.18 | \$ 658,624 |
| SUBTOTAL CAP. BODEGA DE TAPA: | | | | | \$ 78,326,552 |

| 3 OFICINAS DE LA DIVISION PRODUCCION | | | | | \$ 27,650,350 |
|---|--|-----|--------|---------------|----------------------|
| 3.1 | Desmante de cielo raso en icopor | M2 | 110.00 | \$ 4,322.64 | \$ 475,491 |
| 3.2 | Desmante de cubierta en asbesto cemento y correas existentes con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). Incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior carque en volqueta. | M2 | 181.80 | \$ 18,827.54 | \$ 3,422,847 |
| 3.3 | Teja PVC 100% virgen que cumpla con los apoyos minimos de 1.70m. Incluye suministro, transporte e instalación, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. Ver especificaciones técnicas de la teja en el anexo 3 de este documento. | M2 | 134.65 | \$ 95,142.78 | \$ 12,810,922 |
| 3.4 | Canal en lámina galvanizada cal. 22 desarrollo >=250 mm incluye soporte y/o anclajes, anticorrosivo y pintura esmalte para intemperie. | M | 12.00 | \$ 62,881.91 | \$ 754,583 |
| 3.5 | Bajante para aguas lluvias en tubería PVC 6" | M | 12 | \$ 33,742.44 | \$ 404,909 |
| 3.6 | Cielo raso en Panel-yeso RH 13mm. Incluye estructura y uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | M2 | 120 | \$ 54,542.62 | \$ 6,545,115 |
| 3.7 | Puerta para baño en aluminio entamborada batiente | UND | 3 | \$ 649,083.92 | \$ 1,947,252 |

F

**INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA****PRESUPUESTO DE OBRA**

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA COMPRAS, CONTRATOS Y
O.P.S INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA
ANEXO No. 1

FECHA: ago-20

| | |
|--------------------------|---|
| División / Sección: | División Administrativa y Financiera |
| Jefe División / Sección: | Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa y Financiera |
| Solicitante: | División Administrativa y Financiera |

1. Justifica: Se hace necesaria de manera urgente, la intervención civil de varias áreas de la empresa (Bodega De Envase 1 / Almacenamiento De Alcohol, Bodega De Tapa, Bodega De Producto Terminado 1, Oficinas De La División Producción, Oficinas De Materiales Y Suministros, Piso De Terraza Gerencia, Comercialización Y Cartera, Gimnasio, Cafetería) que han sufrido distintos daños por el crudo invierno en los últimos meses, requieren obras de reparación y mantenimiento en aras de conservar la seguridad e integridad de las personas, materias primas y productos alojadas en dichas áreas.

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 2. Rubro Presupuestal: | D6301 - Reparaciones locativas |
| 3. Eje estratégico: | Administración de bienes |
| 4. Concepto de viabilidad: | Reparación y mantenimiento de bienes |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VALOR TOTAL |
|--|---|-----|--------|--------------|----------------------|
| 3.8 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y deposito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | M3 | 18.00 | \$ 34,202.17 | \$ 615,639 |
| 3.9 | Aseo general y limpieza de instalaciones | M2 | 180.00 | \$ 3,742.18 | \$ 673,593 |
| SUBTOTAL CAP. OFICINAS DE LA DIVISIÓN PRODUCCIÓN: | | | | | \$ 27,650,350 |

| 4 OFICINAS DE MATERIALES Y SUMINISTROS | | | | | | \$ 5,736,285 |
|--|---|----|-------|--------------|--------------|---------------------|
| 4.1 | Demolición de tableta en piso. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. | M2 | 52.68 | \$ 6,584.12 | \$ 346,851 | |
| 4.2 | Repello, alistado de piso mortero 1:3 espesor=4cm | M2 | 52.68 | \$ 27,816.93 | \$ 1,465,396 | |
| 4.3 | Suministro e instalación de piso en cerámica trafico 4. | M2 | 52.68 | \$ 69,035.91 | \$ 3,636,812 | |
| 4.4 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y deposito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | M3 | 2.63 | \$ 34,202.17 | \$ 90,089 | |
| 4.5 | Aseo general y limpieza de instalaciones | M2 | 52.68 | \$ 3,742.18 | \$ 197,138 | |
| SUBTOTAL CAP. OFICINAS DE MATERIALES Y SUMINISTROS: | | | | | | \$ 5,736,285 |

| 5 PISO DE TERRAZA GERENCIA | | | | | | \$ 11,280,082 |
|-----------------------------------|---|----|--------|--------------|--------------|----------------------|
| 5.1 | Demolición de pisos en mal estado. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. | M2 | 88.39 | \$ 8,655.28 | \$ 765,040 | |
| 5.2 | Poliuretano calibre 6, bajo placa de contrapiso para protección contra humedad | M2 | 88.39 | \$ 3,592.06 | \$ 317,502 | |
| 5.3 | Suministro e instalación de Malla electrosoldada M188 de 6mm 15x15 | KG | 470.23 | \$ 4,996.34 | \$ 2,349,452 | |
| 5.4 | Losa de Piso en concreto de 210 kg/cm ² (3000 psi), espesor= 0.10m. | M2 | 40 | \$ 62,273.92 | \$ 2,490,957 | |
| 5.5 | Suministro e instalación de enchape de pisos en cerámica imitación granito, instalación con junta perdida incluye guarda escoba | M2 | 88.39 | \$ 50,509.34 | \$ 4,464,521 | |
| 5.6 | Guarda escoba cerámico 7x30cm | M | 24.4 | \$ 16,831.25 | \$ 410,682 | |
| 5.7 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y deposito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | M3 | 4.42 | \$ 34,202.17 | \$ 151,156 | |
| 5.8 | Aseo general y limpieza de instalaciones | M2 | 88.39 | \$ 3,742.18 | \$ 330,771 | |

8



INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA

PRESUPUESTO DE OBRA

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA COMPRAS, CONTRATOS Y O.P.S INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA. ANEXO No. 1

FECHA: ago-20

| | |
|--------------------------|---|
| División / Sección: | División Administrativa y Financiera |
| Jefe División / Sección: | Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa y Financiera |
| Solicitante: | División Administrativa y Financiera |

1. Justifica: Se hace necesaria de manera urgente, la intervención civil de varias áreas de la empresa (Bodega De Envase 1 / Almacenamiento De Alcohol, Bodega De Tapa, Bodega De Producto Terminado 1, Oficinas De La División Producción, Oficinas De Materiales Y Suministros, Piso De Terraza Gerencia, Comercialización Y Cartera, Gimnasio, Cafetería) que han sufrido distintos daños por el crudo invierno en los últimos meses, requieren obras de reparación y mantenimiento en aras de conservar la seguridad e integridad de las personas, materias primas y productos alojadas en dichas áreas.

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 2. Rubro Presupuestal: | D8301 - Reparaciones locativas |
| 3. Eje estratégico: | Administración de bienes |
| 4. Concepto de viabilidad: | Reparación y mantenimiento de bienes |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VALOR TOTAL |
|---|-------------|-----|-------|----------|----------------------|
| SUBTOTAL CAP PISO DE TERRAZA GERENCIA: | | | | | \$ 11,280,082 |

| 6 COMERCIALIZACIÓN Y CARTERA | | | | | \$ 7,285,872 |
|---|---|----|--------|--------------|---------------------|
| 6.1 | Rasqueteada, lijada y resane de muros. Incluye carteras y fillos, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) | M2 | 141.75 | \$ 6,518.24 | \$ 923,961 |
| 6.2 | Estuco plastico sobre muros internos, fillos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) | M2 | 141.75 | \$ 6,628.92 | \$ 939,650 |
| 6.3 | Pintura Biocida sobre muros internos, fillos y dilataciones. Incluye uso de | M2 | 141.75 | \$ 16,031.50 | \$ 2,272,465 |
| 6.4 | Pintura vinilica para muros (3 manos). Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | M2 | 141.75 | \$ 10,547.34 | \$ 1,495,086 |
| 6.5 | Rasqueteada, lijada y resane de cielos rasos. Incluye con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) | M2 | 35.85 | \$ 6,518.24 | \$ 233,679 |
| 6.6 | Estuco relleno plástico de cielo rasos. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | M2 | 35.85 | \$ 10,549.18 | \$ 378,188 |
| 6.7 | Pintura vinilica de cielo rasos. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | M2 | 35.85 | \$ 10,550.50 | \$ 378,235 |
| 6.8 | Suministro e instalación cielo falso en lamina tipo Board 1214x605x4mm, perfilieria en aluminio | M2 | 9.49 | \$ 48,687.64 | \$ 462,046 |
| 6.9 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y deposito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | M3 | 2.00 | \$ 34,202.17 | \$ 68,404 |
| 6.1 | Aseo general y limpieza de instalaciones | M2 | 35.85 | \$ 3,742.18 | \$ 134,157 |
| SUBTOTAL CAP COMERCIALIZACIÓN Y CARTERA: | | | | | \$ 7,285,872 |

| 7 GIMNASIO | | | | | \$ 45,994,474 |
|-------------------|---|-----|--------|---------------|----------------------|
| 7.1 | Desmante de cielo raso existente. | M2 | 160.00 | \$ 5,600.00 | \$ 896,000 |
| 7.2 | Desmante de lámpara. | UND | 8.00 | \$ 3,250.00 | \$ 26,000 |
| 7.3 | Desmante de estructura de cubierta en madera. | M2 | 180.00 | \$ 8,700.00 | \$ 1,566,000 |
| 7.4 | Desmante de teja fibrocemento existente para reutilización. | M2 | 180.00 | \$ 6,200.00 | \$ 1,116,000 |
| 7.5 | Estructura metalica en acero estructural fy=250mpa para cerchas y correas PHR C 160x60-2mm. Incluye suministro, fabricación, transporte y montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte. | M2 | 180.00 | \$ 143,000.00 | \$ 25,740,000 |
| 7.6 | Instalación de teja en fibrocemento existente. | M2 | 180.00 | \$ 5,630.00 | \$ 1,013,400 |

7



INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA

PRESUPUESTO DE OBRA

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA COMPRAS, CONTRATOS Y O.P.S INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA. ANEXO No. 1

FECHA: ago-20

| | |
|-----------------------------------|--|
| División / Sección: | División Administrativa y Financiera |
| Jefe División / Sección: | Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa y Financiera |
| Solicitante: | División Administrativa y Financiera |
| 1. Justificación: | Se hace necesaria de manera urgente, la intervención civil de varias áreas de la empresa (Bodega De Envase 1 / Almacenamiento De Alcohol, Bodega De Tapa, Bodega De Producto Terminado 1, Oficinas De La División Producción, Oficinas De Materiales Y Suministros, Piso De Terraza Gerencia, Comercialización Y Cartera, Gimnasio, Cafetería) que han sufrido distintos daños por el crudo invierno en los últimos meses, requieren obras de reparación y mantenimiento en aras de conservar la seguridad e integridad de las personas, materias primas y productos alojadas en dichas áreas. |
| 2. Rubro Presupuestal: | D6301 - Reparaciones locativas |
| 3. Eje estratégico: | Administración de bienes |
| 4. Concepto de viabilidad: | Reparación y mantenimiento de bienes |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VALOR TOTAL |
|-------------------------------|---|-----|--------|--------------|----------------------|
| 7.7 | Suministro e instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura de soporte). | M2 | 160.00 | \$ 68,000.00 | \$ 10,880,000 |
| 7.8 | Suministro e instalación de lámpara LED de 40W. | UND | 8.00 | \$ 30,000.00 | \$ 240,000 |
| 7.9 | Rasqueteada, lijada y resane de muros. Incluye carteras y filos. | M2 | 153.50 | \$ 6,456.08 | \$ 991,009 |
| 7.1 | Estuco plastico sobre muros internos, filos y dilataciones. | M2 | 153.50 | \$ 6,565.71 | \$ 1,007,836 |
| 7.11 | Pintura para muros interiores a 3 manos. | M2 | 153.50 | \$ 10,446.76 | \$ 1,603,577 |
| 7.12 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y deposito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | M3 | 27.00 | \$ 33,876.00 | \$ 914,652 |
| SUBTOTAL CAP GIMNASIO: | | | | | \$ 45,994,474 |

| 8 CAFETERÍA | | | | | \$ 30,780,024 |
|--------------------------------|---|-----|--------|---------------|----------------------|
| 8.1 | Desmote de cielo raso existente. | M2 | 105.00 | \$ 5,600.00 | \$ 588,000 |
| 8.2 | Desmote de lámpara. | UND | 8.00 | \$ 3,250.00 | \$ 26,000 |
| 8.3 | Desmote de estructura de cubierta en madera. | M2 | 120.00 | \$ 8,700.00 | \$ 1,044,000 |
| 8.4 | Desmote de teja fibrocemento existente para reutilización. | M2 | 120.00 | \$ 6,200.00 | \$ 744,000 |
| 8.5 | Estructura metalica en acero estructural fy=250mpa para cerchas y correas PHR C 160x80-2mm. Incluye suministro, fabricación, transporte y montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte. | M2 | 120.00 | \$ 143,000.00 | \$ 17,160,000 |
| 8.6 | Instalación de teja en fibrocemento existente. | M2 | 120.00 | \$ 5,630.00 | \$ 675,600 |
| 8.7 | Suministro e instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura de soporte). | M2 | 105.00 | \$ 68,000.00 | \$ 7,140,000 |
| 8.8 | Suministro e instalación de lámpara LED de 40W. | UND | 8.00 | \$ 30,000.00 | \$ 240,000 |
| 8.9 | Rasqueteada, lijada y resane de muros. Incluye carteras y filos. | M2 | 117.43 | \$ 6,456.08 | \$ 758,138 |
| 8.1 | Estuco plastico sobre muros internos, filos y dilataciones. | M2 | 117.43 | \$ 6,565.71 | \$ 771,011 |
| 8.11 | Pintura para muros interiores a 3 manos. | M2 | 117.43 | \$ 10,446.76 | \$ 1,226,763 |
| 8.12 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y deposito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | M3 | 12.00 | \$ 33,876.00 | \$ 406,512 |
| SUBTOTAL CAP CAFETERÍA: | | | | | \$ 30,780,024 |

| 9 REPARACIONES EN LAS ZONAS DE FALLO Y CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO COLECTOR PARA LA BODEGA DE PRODUCTO TERMINADO 1 | | | | | \$ 73,032,556 |
|--|--------------------------|---|-------|-------------|----------------------|
| 9.1 | Localización y replanteo | M | 78.00 | \$ 3,840.00 | \$ 299,520 |

X



INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA

PRESUPUESTO DE OBRA

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA COMPRAS, CONTRATOS Y O.P.S INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA. ANEXO No. 1

FECHA: ago-20

| | |
|----------------------------|--|
| División / Sección: | División Administrativa y Financiera |
| Jefe División / Sección: | Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa y Financiera |
| Solicitante: | División Administrativa y Financiera |
| 1. Justifica: | Se hace necesaria de manera urgente, la intervención civil de varias áreas de la empresa (Bodega De Envase 1 / Almacenamiento De Alcohol, Bodega De Tapa, Bodega De Producto Terminado 1, Oficinas De La División Producción, Oficinas De Materiales Y Suministros, Piso De Terraza Gerencia, Comercialización Y Cartera, Gimnasio, Cafetería) que han sufrido distintos daños por el crudo invierno en los últimos meses, requieren obras de reparación y mantenimiento en aras de conservar la seguridad e integridad de las personas, materias primas y productos alojadas en dichas áreas. |
| 2. Rubro Presupuestal: | D6301 - Reparaciones localivas |
| 3. Eje estratégico: | Administración de bienes |
| 4. Concepto de viabilidad: | Reparación y mantenimiento de bienes |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VALOR TOTAL |
|------------------------------------|--|-----|--------|-----------------|----------------------|
| 9.2 | Demolición de pavimento de concreto | M2 | 30.00 | \$ 95,104.00 | \$ 2,853,120 |
| 9.3 | Excavación en material común (0-2m) | M3 | 210.00 | \$ 31,160.00 | \$ 6,543,600 |
| 9.4 | Retiro de tierra y de sobrantes (6m3) | VJ | 14.00 | \$ 128,000.00 | \$ 1,792,000 |
| 9.5 | Sustitución con afirmado. Compactación mecánica | M3 | 160.00 | \$ 64,730.00 | \$ 10,356,800 |
| 9.6 | Suministro e instalación con tubería Novafort 4" | M | 12.00 | \$ 27,916.00 | \$ 334,992 |
| 9.7 | Suministro e instalación con tubería Novafort 6" | M | 12.00 | \$ 46,537.00 | \$ 558,444 |
| 9.8 | Suministro e instalación con tubería Novafort 8" | M | 12.00 | \$ 65,540.00 | \$ 786,480 |
| 9.9 | Suministro e instalación con tubería Novafort 10" | M | 42.00 | \$ 87,500.00 | \$ 3,675,000 |
| 9.1 | Suministro e instalación con tubería Novafort 12" | M | 52.00 | \$ 122,800.00 | \$ 6,385,600 |
| 9.11 | Construcción de cajas de aguas lluvias (0,80*0,80*1,20m) | UND | 8.00 | \$ 710,000.00 | \$ 5,680,000 |
| 9.12 | Construcción cámara de inspección tipo B.H=2,0 | UND | 4.00 | \$ 1,800,000.00 | \$ 7,200,000 |
| 9.13 | Subbase granular compactada e=40 cm | M3 | 30.00 | \$ 106,400.00 | \$ 3,192,000 |
| 9.14 | Pavimento de 4,1 Mpa, e=30 cm, incluye juntas | M2 | 85.00 | \$ 275,000.00 | \$ 23,375,000 |
| SUBTOTAL CAP ZONA DE FALLO: | | | | | \$ 73,032,556 |

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | \$ 519,393,288 |
| COSTOS INDIRECTOS | | |
| | VALOR COSTOS DIRECTOS | \$ 519,393,288 |
| | ADMINISTRACION 25% | \$ 129,848,322 |
| | IMPREVISTOS 2% | \$ 10,387,866 |
| | UTILIDAD 3% | \$ 15,581,799 |
| | TOTAL AIU 30% | \$ 155,817,987 |
| | IVA SOBRE LA UTILIDAD 19% | \$ 2,960,542 |
| VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA | | \$ 678,171,817 |

F

ANEXO No. 2

| | |
|---|--------------------------------------|
| INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS |
| Adecuación, mantenimiento de instalaciones de la ILC, sede centro | FECHA: 20/08/2020 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| MORTERO 1:3 | | | | | | Unidad: M3 |
| | | | | | | ITEM: BASICO |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - | |
| ARENA MEDIANA | M3 | | | | - | |
| CEMENTO GRIS | KLS | | | | - | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - | |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | - | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - | |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - | |
| OTROS | | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - | |
| COSTO DIRECTO | | | | | - | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| MORTERO 1:2 | | | | | | Unidad: M3 |
| | | | | | | ITEM: BASICO |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - | |
| ARENA MEDIANA | M3 | | | | - | |
| CEMENTO GRIS | KLS | | | | - | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - | |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | - | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - | |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - | |
| OTROS | | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - | |
| COSTO DIRECTO | | | | | - | |

| MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI - 22,0 Mpa | | | | | Unidad: M3 |
|---|-----|-------|-------|------------|--------------|
| | | | | | ITEM: BASICO |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | |
| ARENA GRUESA | M3 | | | | |
| GRAVA TRITURADA 3/4 | M3 | | | | |
| GASOLINA CORRIENTE | GLN | | | | |
| CEMENTO GRIS | KLS | | | | |
| ACEITE MOTOR 4 TIEMPOS | GLN | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| MEZCLADORA DE 9 PIES CUBICOS | DIA | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |

| Desmante de cubierta en asbesto cemento y correas, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). Incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.1 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| TABLONES DE 3 MTS | DIA | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

correas PHR C 160x60-20mm. Incluye suministro, transporte, montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo, pintura esmalte. Unidad: KG
ITEM: 1.2

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| SOLDADURA 6011X1/8" | KLS | | | | - |
| ANTICORROSIVO PHLC | GLN | | | | - |
| ESMALTE PINTUCOAT COMPONENTE A | GLN | | | | - |
| HIERRO DE 60000 PSI MPA | KLS | | | | - |
| ACERO ESTRUCT. ASTM A-36 PHRC 160X60-20MM | KLS | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE | HC | | | | |
| M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| SOLDADOR ELECTRICO | DIA | | | | - |
| PLUMA GRUA 500 KILOS | DIA | | | | - |
| EQUIPO SANDBLASTING-GRANALLADORA ARENA | HRS | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| OXICORTE (OXIGENO-ACETILNO) | DIA | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

platina 4" esp 3/16 . Incluye suministro, transporte y montaje, anclajes, Unitad: KG
 platinas, anticorrosivo y pintura esmalte. ITEM: 1.3

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|------------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| SOLDADURA 6011X1/8" | KLS | | | | - |
| ANTICORROSIVO PHLC | GLN | | | | - |
| ESMALTE PINTUCOAT COMPONENTE A | GLN | | | | - |
| PLATINA 4" ESP 3/16 L 6M | KLS | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE | HC | | | | - |
| M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| SOLDADOR ELECTRICO | DIA | | | | - |
| PLUMA GRUA 500 KILOS | DIA | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| OXICORTE (OXIGENO-ACETILNO) | DIA | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

F

Teja PVC 100% virgen que cumpla con los apoyos minimos de 1.70m. UNIDAD: M2
 Incluye suministro, transporte e instalación, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos eléctricos garantizando la seguridad para prevenir explosion por generacion de chispas. ver especificaciones tecnicas de la teja en el anexo 3 de este documento. ITEM: 1.4

MATERIALES

| | | | | | |
|--|-----|--|--|--|---|
| TORN. AUTOPERFORANTE 1/4" X3" + ARANDELA 25MM PERFIL P 100 | UND | | | | - |
| TEJA PVC 100% VIRGEN COLOR BANCA 1,07 X 11,80 | M2 | | | | - |
| PLASTICO TRANSPARENTE #2 | KLS | | | | - |

SUBTOTAL MATERIALES

MANO DE OBRA

| | | | | | |
|-----------------------------------|----|--|--|--|---|
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
|-----------------------------------|----|--|--|--|---|

SUBTOTAL MANO DE OBRA

EQUIPO

| | | | | | |
|--------------------------|-----|--|--|--|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | | | | - |

SUBTOTAL EQUIPO

OTROS

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | - |
|--|--|--|--|--|---|

SUBTOTAL OTROS

COSTO DIRECTO

COSTOS INDIRECTOS

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |

VALOR TOTAL ITEM

5

Teja policarbonato que cumpla con 1,70 de separación mínima entre correas. Incluye suministro, transporte e instalación, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos.

UNIDAD: M2

ITEM: 1.5

MATERIALES

| | | | | | |
|---------------------------------|-----|--|--|--|---|
| TORN. AUTOPERFORANTE + CAPUCHON | UND | | | | |
| TEJA POLICARBONATO 1,07 X 11,80 | M2 | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |

MANO DE OBRA

| | | | | | |
|-----------------------------------|----|--|--|--|---|
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |

EQUIPO

| | | | | | |
|--------------------------|-----|--|--|--|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |

COSTO DIRECTO - -

COSTOS INDIRECTOS

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |

VALOR TOTAL ITEM - -

Caballote PVC 100% virgen. incluye suministro, transporte e instalación así como todos los insumos y accesorios para su correcta instalación.

Unidad: M

ITEM: 1.6

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|-------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
|-------------|-----|-------|-------|------------|-------------|

MATERIALES

| | | | | | |
|--|-----|--|--|--|---|
| TORN. AUTOPERFORANTE 1/4" X3" + ARANDELA 25MM PERFIL P 100 | UND | | | | |
| CABALLETE PVC 100% VIRGEN COLOR BLANCO L 1.07 MM | UND | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |

MANO DE OBRA

| | | | | | |
|-----------------------------------|----|--|--|--|---|
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |

EQUIPO

| | | | | | |
|-------------------|---|--|--|--|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |

COSTO DIRECTO - -

COSTOS INDIRECTOS

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |

VALOR TOTAL ITEM - -

| Alfaja en concreto de 210 kg/cm ² (3000 psi), dimensiones de 0,25x0,05m | | | | | UNIDAD: M |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.7 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ALAMBRE NEGRO # 18 | KLS | | | | - |
| LISTON 2 x2x3M. | UND | | | | - |
| TABLA 1x10x3M | UND | | | | - |
| HIERRO DE 60000 PSI 420 MPA | KLS | | | | - |
| DILATAC.MADERA | ML | | | | - |
| MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa | M3 | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Canal en lámina galvanizada cal. 22 desarrollo >=250 mm incluye soporte y/o anclajes, anticorrosivo y pintura esmalte para intemperie. | | | | | UNIDAD: M |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.8 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| LAM.GALVANIZADA C.22 DE 100x200CM | UND | | | | - |
| SOLDADURA ESTANO | LBS | | | | - |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | - |
| M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| TIJERAS O DIAGONALES CORTAS O LARGAS | DIA | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |

| | |
|-------------------------|---|
| VALOR TOTAL ITEM | - |
|-------------------------|---|

| | | | | | |
|--|-----|--|--|--|------------------|
| Bajante para aguas lluvias en tubería PVC 6". | | | | | UNIDAD: M |
| | | | | | ITEM: 1.9 |
| SOLDADURA PVC 1/2 GLN | UND | | | | |
| TUB PVC SANIT LIVIANA 6" ALCANT HERMETICO, INCLUYE ACCESORIOS | ML | | | | |
| LIMPIADOR PVC 760-G 1/4 GL | UND | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. HIDROSANIT. 2 AYUDANTE - 1 OFIC. | HC | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

8

| | | | | | |
|--|------------|--------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Demolición de pisos en mal estado. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. | | | | | UNIDAD: M2 |
| | | | | | ITEM: 1.10 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| EQUIPO | | | | | |
| COMPRESOR DE UN MARTILLO | HRS | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Polielileno calibre 6, bajo placa de contrapiso para protección contra humedad. | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.11 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ALAMBRE NEGRO # 18 | KLS | | | | - |
| POLIETILENO CAL. 6 ROLLO L=70M A=7.0MT | KLS | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Suministro e instalación de Malla electrosoldada M335 de 8mm 15x15. | | | | | UNIDAD: KG |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.12 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| MALLA ELECTROSOLDADA | KLS | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Losa de Piso en concreto de 280 kg/cm ² (4000 psi), espesor= 0,15m. | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.13 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ACEITE QUEMADO | GLN | | | | - |
| ANTISOL ROJO | KLS | | | | - |
| MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa | M3 | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| REGLA VIBRATORIA DE 4MTS | DIA | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| FORMAleta MET.PAVIMENTO 0.15X0.20X3MTS | DIA | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Endurecedor para losa en concreto tipo sikafloor 3 quartztop o similar. Incluye acabado con allanadora mecanica. | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.14 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ENDURECEDOR | KLS | | | | - |
| SIKAFLOOR-3 QUARTZ TOP COL | KLS | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| ALLANADORA MECANICA 5HP HELICOPTERO | DIA | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Corte con disco diamantado y sellado de juntas de dilatacion en losas de piso, prof=4cm, incluye cordon polietileno bake-rod y sellador elastico poliuretano | | | | | | Unidad: M |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|------------|
| | | | | | | ITEM: 1.15 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| BAKE-ROD ESPUMA DE POLIETILENO | UND | | | | - | |
| SELLO POLIURETANO | ML | | | | - | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - | |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - | |
| EQUIPO | | | | | | |
| CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM | ML | | | | - | |
| COMPRESOR DE UN MARTILLO | HRS | | | | - | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - | |
| OTROS | | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - | |
| COSTO DIRECTO | | | | | - | |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - | |
| IMPREVISTOS | | | | | - | |
| UTILIDAD | | | | | - | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - | |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - | |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - | |

| Guardaescocha en mortero media caña y acabado epoxico. | | | | | | UNIDAD: M |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|------------|
| | | | | | | ITEM: 1.16 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - | |
| MORTERO 1:2 | M3 | | | | - | |
| BOCEL MADERA .1/2x 1/2x3M | UND | | | | - | |
| PUNTILLA 2 SC 275 UND/LB | LBS | | | | - | |
| ESMALTE PINTUCOAT COMPONENTE A | GLN | | | | - | |
| CATALIZADOR PINTUCOAT PRESENTACION 1/8 COMPONENTE B | UND | | | | - | |
| DILATAC.PVC TIRA DE 3MTS | UND | | | | - | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - | |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - | |
| EQUIPO | | | | | | |
| PULIDORA CON PIEDRA O DISCO | DIA | | | | - | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - | |
| COSTO DIRECTO | | | | | - | |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - | |
| IMPREVISTOS | | | | | - | |
| UTILIDAD | | | | | - | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - | |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - | |

VALOR TOTAL ITEM

Pintura Epoxi-Poliamida sobre pisos, la superficie debe estar lisa, limpia, firme, seca, sin oxido ni grasa, pisos de concreto se deben neutralizar con acido muriático al 10%, enjuagar y secar. Incluye el componente A, componente B y disolvente así como todos los elementos de protección personal E.P.P. y equipos necesarios para una correcta instalación según especificaciones del fabricante

UNIDAD: M2
ITEM: 1.17

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| ESMALTE PINTUCOAT COMPONENTE A | GLN | | | | - |
| CATALIZADOR PINTUCOAT PRESENTACION 1/8 COMPONENTE B | UND | | | | - |
| AJUSTADOR 121.135 PINTUCO DISOLVENTE | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

Estructura para muro divisorio tipo Drywall, canal y paral de 140mm cal. 20. Incluye las tapas de las caras laterales así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación.

UNIDAD: M2
ITEM: 1.18

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| CHAZO PLASTICO 1/4 | UND | | | | |
| PERFIL PARAL 140 2.44M C20 L=2.44M A=140MM LAMINA GALVANI | UND | | | | |
| PERFIL CANAL 140 2.44M C20 L=2.44M A=140MM LAMINA GALVANI | UND | | | | |
| TORN P/LAM 1.1/2x 8 | UND | | | | |
| TORN PAMPH 1 x 8 PAM PHILLIPS | UND | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBCONTRATO CARPINTERIA PANELERIA | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | |

| COSTOS INDIRECTOS | | | |
|--------------------------------|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | - |
| IMPREVISTOS | | | - |
| UTILIDAD | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | - |

| Muro divisorio tipo Drywall 2 caras, 1 superboard de 10mm por cada cara. Incluye las tapas de las caras laterales así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación. | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|------------------|-------------|
| | | | | ITEM: 1.19 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | |
| PLACA SUPERBOARD 10MM 2440x1220 | UND | | | - |
| CINTA QUICK TAPE 75MTS FIBRA DE VIDRIO | RLL | | | - |
| MASILLA PLASTICA INTERIORES | CUA | | | - |
| TORN PAMPH 1 x 8 PAM PHILLIPS | UND | | | - |
| MASILLA JUNTA INVIS.BOARD JUNTA INVISIBLE ETERCOAT | CUN | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | |
| M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | - |
| SUBCONTRATO CARPINTERIA PANELERIA | GLB | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | - |
| EQUIPO | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | - |
| OTROS | | | | |
| | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | - |
| UTILIDAD | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | - | - |

| Estuco plastico sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|------------------|-------------|
| | | | | ITEM: 1.20 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | |
| ESTUCO PLASTICO | GLN | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | |
| M.O. PINTURA 1 OFI | HC | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | - |
| EQUIPO | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | - |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| | | | | | |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| Pintura Biocida sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | | | | | UNIDAD: M2 |
| | | | | | ITEM: 1.21 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| LIJA 400 AGUA | PLI | | | | - |
| THINER DISOLVENTE | GLN | | | | - |
| ESMALTE SINTETICO MATE | GLS | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

8

| Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y deposito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. | | | | | UNIDAD: M3 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.22 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| VOLQUETA 5 M3 | VJE | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| PERMISO BOTE CERTIFICADO | M3 | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Aseo general y limpieza de instalaciones | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1.23 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Excavacion en material comun seco a mano prof, o a 2m, incluye a carreo hasta el lugar donde se hara su posterior cargue y retiro en volqueta | | | | | UNIDAD: M3 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,24 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Relleno y compactacion de material roca muerta esp variable: ,30 y 50cm incluye transporte | | | | | Unidad: KG |
|--|-------|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM:1,25 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| roca muerta | M3 | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. 1 AYUDANTE | HC | | | | - |
| M.O. -1 OFICIAL | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| VIBROCOMPACTADOR TIPO SALTARIN | | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| TRANSPORTE | M3-KM | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Sello de dilataciones concreto solapa con cinta adhesiva asfáltica. | | | | | UNIDAD: M |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,26 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| CINTA ADEHESIVA -SELLOS A | ARR | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Desmante de cielo raso en icopor | | | | | UNIDAD: M2 |
|----------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,27 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

Cielo raso en Panel-yeso RH 13mm. Incluye estructura y uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). UNIDAD: M2
ITEM 1,28

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|-------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
|-------------|-----|-------|-------|------------|-------------|

MATERIALES

| | | | | | |
|----------------------------|-----|--|--|--|---|
| ALAMBRE GALVANIZADO # 10 | KLS | | | | - |
| AGUA | LTS | | | | - |
| CANAL 40 GUIA L.GALV 3.05M | UND | | | | - |
| ANGULO 29x29x2440MM C.26 | UND | | | | - |
| TORN PANEL 6 x 1 | UND | | | | - |
| LIJA 400 AGUA | PLI | | | | - |
| VINILO TIPO 1 | GLN | | | | - |
| PERFIL D OMEGA 60 244-C26 | UND | | | | - |
| PUNTILLA 1.1/2 AC | LBS | | | | - |
| PLACA YESO 12.7M-GYPLAC RH | UND | | | | - |
| CINTA SELLO 2"(PANEL-YESO) | ROL | | | | - |
| PASTA MASTIQUE(PANEL-YESO) | GLN | | | | - |
| CHAZO EXPANDIBLE 3/8" | UND | | | | - |

SUBTOTAL MATERIALES -

MANO DE OBRA

| | | | | | |
|---|----|--|--|--|---|
| MANO OBRA PANELERIA 1 OFICIAL-1AYUDANTE | HC | | | | - |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |

SUBTOTAL MANO DE OBRA -

EQUIPO

| | | | | | |
|--------------------------|-----|--|--|--|---|
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | | | | - |

SUBTOTAL EQUIPO -

OTROS

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | - |
|--|--|--|--|--|---|

SUBTOTAL OTROS -

COSTO DIRECTO -

COSTOS INDIRECTOS

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |

VALOR TOTAL ITEM -

8

| Puerta para baño en aluminio entamborada batiente | | | | | UNIDAD: UND |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,29 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| TORN.PAMPHILLIPS 1/2" #8 | UND | | | | - |
| UNION 8CMX1/8" | UND | | | | - |
| PERF."U" 1.1/2"*3/4"X6 AL | UND | | | | - |
| PERFIL A/T/L 3"x1.1/2x6 SP | UND | | | | - |
| PERFIL A/T/L 3"x1" x6 SP | UND | | | | - |
| TENS/VAR 3/8" C.R TUERC.AL | UND | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. CARP.ALUMINIO 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

5

Rasquetada, lijada y resane de muros. Incluye carteras y filos hasta una altura de 4.10m, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c)

UNIDAD: M2

ITEM 1,30

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|--------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - |
| LIJA 400 AGUA | PLI | | | | - |
| YESO ANCLA SACO 25 KLS | BTO | | | | - |
| PROCOPILO PEGANTE | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

J

| Suministro e instalación cielo falso en lamina tipo Board 1214x605x4mm, perfileria en aluminio | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,31 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ANGULO ,7/8 x 7/8 | UND | | | | - |
| TEE ALUM. ,7/8" X ,3/4" | UND | | | | - |
| ESTUCO SEMIPLASTICO(LISTO) BULTO 25K BLANCO-COLOR | KLS | | | | - |
| PLACA BOARD 4MM | UND | | | | - |
| VINILO ACRILTEX TIPO 2 | GLN | | | | - |
| PUNTILLA 1.1/2 AC | LBS | | | | - |
| REMACHE POP 4-2 1/4"X1/8 | UND | | | | - |
| ALAMBRE GALVANIZADO # 18 | KG | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

Suministro e instalación de puerta metálica lamina entamborada cal. 20 batiente, incluye marco metálico y cerradura. UNIDAD: M2
ITEM 1,32

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| LIJA 320 AGUA | PLI | | | | - |
| SOLDADURA 6011 X 1/8" | KLS | | | | - |
| LAM COLL-ROLLED C.20 DE 122X244 | UND | | | | - |
| ANTICORROSIVO PHCL | GLN | | | | - |
| MASILLA PLASTICA INTERIORES | CUA | | | | - |
| ANGULO 11/2 x 1/ 8 TIRA DE 6 METROS | UND | | | | - |
| RODAMIENTO NYLON VC-50-20 CON BALINERA-VENTANERIA | UND | | | | - |
| CARRILERA RODAMIENTO | ML | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

Reparación general piso con pintura de trafico UNIDAD: M2
ITEM 1,33

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|--------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| DISOLVENTE TIPO TRAFICO | GLN | | | | - |
| PINTURA DEMARCAACION | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL TRANSPORTE | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Estuco plastico sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|------------|
| | | | | | | ITEM 1,34 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| ESTUCO PLASTICO | GLN | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 OFI | HC | | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | | - |
| OTROS | | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | | - |

| Pintura acrilica para muros (3 manos). Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|------------|
| | | | | | | ITEM 1,35 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| RODILLO FELPA | UND | | | | | - |
| CINTA ENMASCARAR | ROL | | | | | - |
| BROCHA CERDA MONA 4 | UND | | | | | - |
| AGUA | LTS | | | | | - |
| PINTURA ACRILTEX USO EXTERIOR | GLN | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | | - |
| OTROS | | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | - |

VALOR TOTAL ITEM

Rasqueteadas, lijadas y resane de muros internos. Incluye carteras y filos hasta una altura de 4,10m, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) UNIDAD: M2
ITEM 1,36

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|-------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - |
| LIJA 400 AGUA | PLI | | | | - |
| YESO ANCLA SACO 25 KLS | BTO | | | | - |
| PROCOPILO PEGANTE | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

Pintura vinilica para muros (3 manos) hasta una altura de 4,10m. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). UNIDAD: M2
ITEM 1,37

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|-------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - |
| RODILLO FELPA | UND | | | | - |
| CINTA ENMASCARAR | ROL | | | | - |
| BROCHA CERDA MONA 4 | UND | | | | - |
| VINILO TIPO 1 | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |

| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

Demolición de tableta en piso. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. UNIDAD: M2
ITEM 1,38

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO | UNIT | VALOR TOTAL |
|-----------------------------|-----|-------|-------|-------|------|-------------|
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | | - |
| OTROS | | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | | - |

| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

Repello, alestado de piso mortero 1:3 espesor=4cm UNIDAD: M2
ITEM, 1,39

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO | UNIT | VALOR TOTAL |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|------|-------------|
| MATERIALES | | | | | | |
| MORTERO 1:3 | M3 | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | | - |
| OTROS | | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | | - |

| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Suministro e instalación de piso en cerámica tráfico 4. | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,40 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | |
| WAIPE | KLS | | | | |
| PEGANTE CERAMICA PEGACOR-ALFALISTO | KLS | | | | |
| EMBOQUILLADOR | KLS | | | | |
| CERAMICA 33.8-34 TRAF.4 BLANCO-COLOR | M2 | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

8

| Suministro e instalación de Malla electrosoldada M188 de 6mm 15x15 | | | | | UNIDAD: KG |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,41 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| MALLA ELECTROSOLDADA | KLS | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Losas de Piso en concreto de 3100 kg/cm ² (22 MPA), espesor= 0,10m. | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,42 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ACEITE QUEMADO | GLN | | | | - |
| ANTISOL ROJO | KLS | | | | - |
| MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa | M3 | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| REGLA VIBRATORIA DE 4MTS | DIA | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| FORMALETA MET.PAVIMENTO 0.15X0.20X3MTS | DIA | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Suministro e instalación de enchape de pisos en cerámica imitación granito, instalación con junta perdida incluye guarda escoba | | | | | Unidad: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,43 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - |
| WAPE | KLS | | | | - |
| PEGANTE CERAMICA PEGACOR-ALFALISTO | KLS | | | | - |
| EMBOQUILLADOR | KLS | | | | - |
| CERAMICA 30.6x30.6 TRAF.3 | M2 | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |

VALOR TOTAL ITEM

| Guarda escoba ceramico 7x30cm | | | | | UNIDAD: M |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,44 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - |
| ALFALISTO | KLS | | | | - |
| ALFACRIL | LTS | | | | - |
| PORCELANATO 30.0-32.5CM MATE - BRILLANTE | M2 | | | | - |
| WAPE | KLS | | | | - |
| EMBOQUILLADOR | KLS | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

4

| Rasquetada, lijada y resane de cielos rasos. Incluye con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,45 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - |
| LIJA 400 AGUA | PLI | | | | - |
| YESO ANCLA SACO 25 KLS | BTO | | | | - |
| PROCOPILO PEGANTE | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | UD | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |

| | |
|-------------------------|---|
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | - |
| VALOR TOTAL ITEM | - |

| Estuco relleno plástico de cielo rasos. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,46 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ESTUCO SEMIPLASTICO(LISTO) BULTO 25K BLANCO-COLOR | KLS | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Pintura vinílica de cielo rasos. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,47 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | - |
| RODILLO FELPA | UND | | | | - |
| BROCHA CERDA MONA 4 | UND | | | | - |
| VINILO TIPO 1 | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

Suministro e instalación cielo falso en lamina tipo Board 1214x605x4mm, UNIDAD: M2
 periferia en aluminio ITEM 1,48

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| MATERIALES | | | | | |
| ANGULO ,7/8 x 7/ 8 | UND | | | | - |
| TEE ALUM. ,7/8" X ,3/4" | UND | | | | - |
| ESTUCO SEMIPLASTICO(LISTO) BULTO 25K BLANCO-COLOR | KLS | | | | - |
| PLACA BOARD 4MM | UND | | | | - |
| VINILO ACRILTEX TIPO 2 | GLN | | | | - |
| PUNTILLA 1.1/2 AC | LBS | | | | - |
| REMACHE POP 4-2 1/4"X1/8 | UND | | | | - |
| ALAMBRE GALVANIZADO # 18 | KG | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

5

0

0

0

0

TEJA TERMO UPVC. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E UNIDAD: M2
 INSTALACION, CON USO DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD PARA TRBAJOS SEGUROS EN ALTURAS (E.P.P.C). EN EL AMBIENTE DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL SE DEBE GENERAR UN ITEM: 1.49

MATERIALES

| | | | | | |
|---|-----|--|--|--|---|
| PLASTICO TRANSPARENTE # 2 | KLS | | | | - |
| TORN.LAMINA AUT. 1/2-14X3/4 CABEZA HEXAGONAL 5/6 ARANDELA | UND | | | | - |
| TORN.LAMINA AUT. 1/4-14X3/4 CABEZA HEXAGONAL 5/6 ARANDELA | UND | | | | - |
| TEJA UPVC 2.5MM COLOR 11,80 X 1,07 | M2 | | | | - |

SUBTOTAL MATERIALES -

MANO DE OBRA

| | | | | | |
|-----------------------------------|----|--|--|--|---|
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
|-----------------------------------|----|--|--|--|---|

SUBTOTAL MANO DE OBRA -

EQUIPO

| | | | | | |
|--------------------------|-----|--|--|--|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | | | | - |

SUBTOTAL EQUIPO -

OTROS

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | - |
|--|--|--|--|--|---|

SUBTOTAL OTROS -

COSTO DIRECTO -

Caballeta termo acustica UPVC . incluye suministro, transporte e instalacion asi como todos los insumos y accesorios para su correcta Unidad: M
 instalación. ITEM: 1,50

| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
|-------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
|-------------|-----|-------|-------|------------|-------------|

MATERIALES

| | | | | | |
|---|-----|--|--|--|---|
| TORN.LAMINA AUT. 1/2-14X3/4 CABEZA HEXAGONAL 5/6 ARANDELA | UND | | | | - |
| TORN.LAMINA AUT. 1/4-14X3/4 CABEZA HEXAGONAL 5/6 ARANDELA | UND | | | | - |
| CABALLETE UPVC 1 COLOR 2.5MM | UND | | | | - |

SUBTOTAL MATERIALES -

MANO DE OBRA

| | | | | | |
|-----------------------------------|----|--|--|--|---|
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
|-----------------------------------|----|--|--|--|---|

SUBTOTAL MANO DE OBRA -

EQUIPO

| | | | | | |
|-------------------|---|--|--|--|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
|-------------------|---|--|--|--|---|

SUBTOTAL EQUIPO -

OTROS

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | - |
|--|--|--|--|--|---|

SUBTOTAL OTROS -

COSTO DIRECTO -

COSTOS INDIRECTOS

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |

VALOR TOTAL ITEM -

| Desmante de cielo raso existente | | | | | UNIDAD: M2 |
|----------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,51 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTES | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Desmante de lámpara | | | | | UNIDAD: UND |
|--------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,52 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Desmonte de estructura de cubierta en madera | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,53 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIA | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METÁLICO | UND | | | | - |
| TABLONES DE 3 M | DIA | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Desmonte de teja fibrocemento existente para reutilización. | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,54 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIA | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METÁLICO | UND | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Instalación de teja en fibrocemento existente. | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM 1,55 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTES - 1 OFICIA | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Suministro e instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura de soporte). | | | | | Unidad: M2 |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,56 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ALAMBRE GALVANIZADO #10 | KLG | | | | - |
| PERFIL D CANAL | UND | | | | - |
| ÁNGULO | UND | | | | - |
| PERFIL D OMEGA | UND | | | | - |
| PUNTILLA | LBS | | | | - |
| LÁMINA PVC | UND | | | | - |
| PERFIL PVC PERIMETRAL S-S | UND | | | | - |
| PERFIL PVC PERIMETRAL C-S | UND | | | | - |
| PERFIL PVC PERIMTRAL P-P | UND | | | | - |
| PERFIL PVC SOPORTE | UND | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| ANDAMIO METÁLICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |

| | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|---|
| UTILIDAD | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | - |

| Suministro e instalación de lámpara LED de 40W. | | | | | Unidad: UND |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,57 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| LÁMPARA LED 40W | UND | | | | - |
| CINTA ASILANTE | UND | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ELÉCTRICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

F

| Localización y replanteo | | | | | Unidad: M |
|------------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,58 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| LISTÓN | UND | | | | - |
| PUNTILLA | LBS | | | | - |
| PIOLA | ROL | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE- 1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Demolición de pavimento de concreto | | | | | Unidad: M2 |
|-------------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,59 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| COMPRESOR DE DOS MARTILLOS | HRS | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Excavación en material común | | | | | Unidad: M3 |
|--------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,60 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Retiro de tierra y de sobrantes (6m3) | | | | | Unidad: VJ |
|---------------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,61 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| VOLQUETA 6M3 | VJ | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Sustitución con afirmado. Compactación mecánica | | | | | Unidad: M3 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,62 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| MOTONIVELADORA | HRS | | | | - |
| VIBROCOMPACTADOR | HRS | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Suministro e instalación con tubería Novafort 4" | | | | | | Unidad: M |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|------------|
| | | | | | | ITEM: 1,63 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| TUBO SANITARIO 4" PVC 110M | M | | | | | - |
| HIDROSELLO NOVAFORT 110MM | UND | | | | | - |
| ADHESIVO NOVAFORT | GLN | | | | | - |
| ACONDICION SUPERF NOVAFORT | GLN | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. HIDROSANITARIA 1 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | | - |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | | - |
| OTROS | | | | | | |
| | | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | | - |

| Suministro e instalación con tubería Novafort 6" | | | | | | Unidad: M |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|------------|
| | | | | | | ITEM: 1,64 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| TUBO SANITARIO 6" PVC 160M | M | | | | | - |
| HIDROSELLO NOVAFORT 160MM | UND | | | | | - |
| ADHESIVO NOVAFORT | GLN | | | | | - |
| ACONDICION SUPERF NOVAFORT | GLN | | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. HIDROSANITARIA 1 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | | - |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | | - |
| OTROS | | | | | | |
| | | | | | | - |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | | - |

| Suministro e instalación con tubería Novafort 8" | | | | | Unidad: M |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,65 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| TUBO SANITARIO 8" PVC 200M | M | | | | - |
| HIDROSELLO NOVAFORT 200MM | UND | | | | |
| ADHESIVO NOVAFORT | GLN | | | | |
| ACONDICION SUPERF NOVAFORT | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. HIDROSANITARIA 1 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Suministro e instalación con tubería Novafort 10" | | | | | Unidad: M |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,66 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| TUBO SANITARIO 10" PVC 250M | M | | | | - |
| HIDROSELLO NOVAFORT 250MM | UND | | | | |
| ADHESIVO NOVAFORT | GLN | | | | |
| ACONDICION SUPERF NOVAFORT | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. HIDROSANITARIA 1 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Suministro e instalación con tubería Novafort 12" | | | | | Unidad: M |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,67 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| TUBO SANITARIO 12" PVC 315M | M | | | | - |
| HIDROSELLO NOVAFORT 315MM | UND | | | | |
| ADHESIVO NOVAFORT | GLN | | | | |
| ACONDICION SUPERF NOVAFORT | GLN | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. HIDROSANITARIA 1 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Construcción de cajas de aguas lluvias (0,80*0,80*1,20m) | | | | | Unidad: UND |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,68 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| TABLA 1X10X300 OTOBO | UND | | | | - |
| FORMALETA | UND | | | | |
| HIERRO 60000PSI 420 MPA | KLS | | | | |
| HIERRO 37000PSI 259 MPA | KLS | | | | |
| MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 21MPA | M3 | | | | |
| MORTERO 1:2 | M3 | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Construcción cámara de inspección tipo B.H=2,0 | | | | | Unidad: UND |
|--|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,69 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| TABLA 1X10X300 OTOBO | UND | | | | - |
| FORMALETA | UND | | | | |
| HIERRO 60000PSI 420 MPA | KLS | | | | |
| HIERRO 37000PSI 259 MPA | KLS | | | | |
| MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 21MPA | M3 | | | | |
| MORTERO 1:2 | M3 | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Subbase granular compactada e=40 cm | | | | | Unidad: M3 |
|-------------------------------------|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,70 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| AGUA | LTS | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| MOTONIVELADORA | HRS | | | | - |
| VIBROCOMPACTADOR | HRS | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Pavimento de 4,1 Mpa, e=30 cm, incluye juntas | | | | | Unidad: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,71 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| ANTISOL | KLS | | | | |
| SELLADOR ELÁSTICO | UND | | | | |
| BAKE-ROD | UND | | | | |
| MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 21MPA | M3 | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | | | | - |
| M.O. ALBANILERIA 5 AYUDANTE - 1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| REGLA VIBRATORIA | DIA | | | | - |
| CORTADORA DE PAVIMENTO | M | | | | |
| EQUIPO DE ACABADO SUPERFICIAL | DIA | | | | - |
| FORMALETA PAV. | GLB | | | | - |
| HERRAMIENTA MENOR | % | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

| Estructura metalica en acero estructural fy=250mpa para cerchas y correas PHR C 160x60-2mm. Incluye suministro, fabricación, transporte y montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte. | | | | | Unidad: M2 |
|---|-----|-------|-------|------------|-------------|
| | | | | | ITEM: 1,72 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. | RECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| SOLDADURA 6011X1/8" | KLS | | | | - |
| ANTICORROSIVO PHLC | GLN | | | | - |
| ESMALTE PINTUCOAT COMPONENTE A | GLN | | | | - |
| ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL FY=250MPA PARA CERCHAS Y CORREAS PHR C 160X60-2MM | M2 | | | | - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | - |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE | HC | | | | - |
| M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | | | | - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | - |
| EQUIPO | | | | | |
| SOLDADOR ELECTRICO | DIA | | | | - |
| PLUMA GRUA 500 KILOS | DIA | | | | - |
| EQUIPO SANDBLASTING-GRANALLADORA ARENA | HRS | | | | - |

| | | | | | |
|--------------------------------|-----|--|--|--|---|
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | | | | - |
| OXICORTE (OXIGENO-ACETILNO) | DIA | | | | - |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | | | | - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | - |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | - |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | | | - |
| IMPREVISTOS | | | | | - |
| UTILIDAD | | | | | - |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | - |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | - |
| VALOR TOTAL ITEM | | | | | - |

K

0

0

0

0

Soluciones PVC 100% Virgen



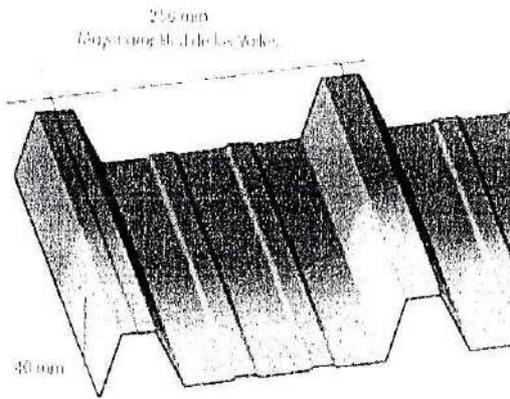
Características

- ✓ Hecho en USA con PVC 100% Virgen
- ✓ Perfil trapezoidal
- ✓ Ancho 1,06m (1m ancho útil)
- ✓ Filtro de protección UV
- ✓ Color Blanco
- ✓ Espesor 1,8mm
- ✓ Longitudes de 5,9 y 11,8m
- ✓ Distancia máxima entre apoyos 1,76m

Ventajas

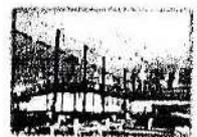
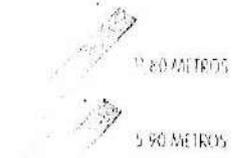
- ✓ Durabilidad y resistencia al impacto
- ✓ Disminuye temperaturas por su alta reflectancia solar
- ✓ No se oxida o corroe
- ✓ Excelente resistencia a químicos
- ✓ Liviana (3,2Kg/m²) y flexible
- ✓ Fácil manipulación en obra, no se raya ni se deforma
- ✓ No contiene metales pesados
- ✓ 10 años de garantía

F

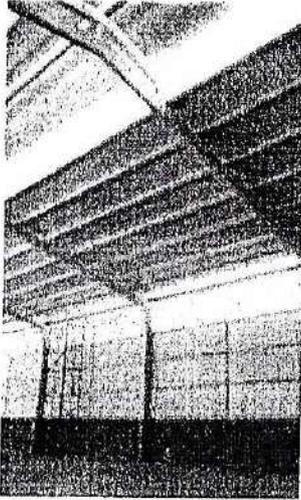


Mayer Altura del medallón
sobre las demás cubiertas
Con el mismo Perfil

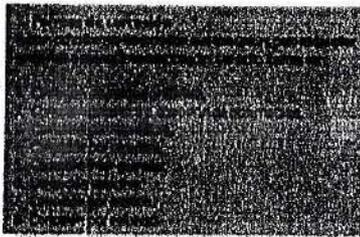
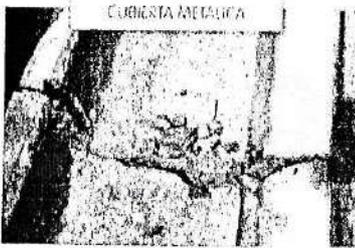
Espesor 1.8 mm



F

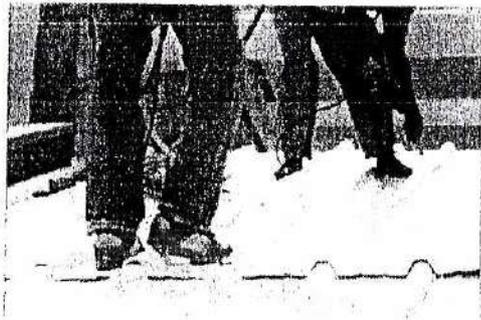


- > 100% COLOR INTEGRAL EN EL PRODUCTO
- > HOMOGENEIDAD TOTAL
- > COLOR EXTERIOR Y COLOR INTERIOR
- > EXCELENTE ACABADO Y EXTERIOR E INTERIOR
- > NO PIERDE EL COLOR PORQUE NO ESTÁ COMPUESTO POR CAPAS
- > ALTA REFLECTIVIDAD Y CONFORT TÉRMICO



TIPOLOGÍA DE CAS
ANTERIORES

SE DE USABA PARA
HUMEDAD, OMBRADOR Y/O
ELECTRICALS



NO SE DEFORMA AL PISARLA POR ERROR

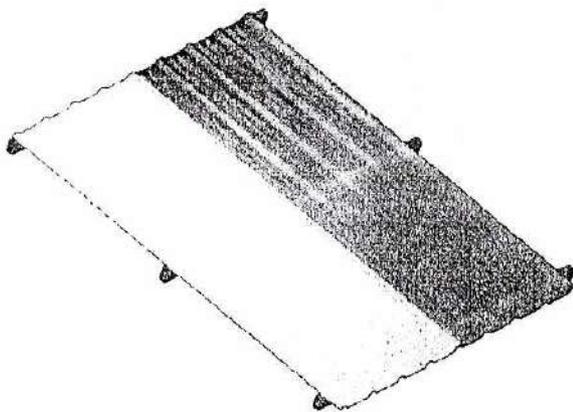
NO SE MARCA EN LA CORREA Y MANTIENE SU FORMA CONTINUA



FACIL DE MANIPULAR EN LA OBRA

NO SE DEFORMA AL PISARLA POR ERROR

Pendientes



15 % CON TRASLAPO

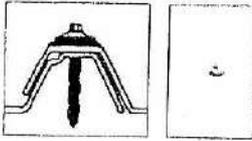
10 % SIN TRASLAPO

NOTA: pendientes menores se recomienda sellar los traslapos o cubiertas con mas de 20 m lineales se recomienda sellar traslapos

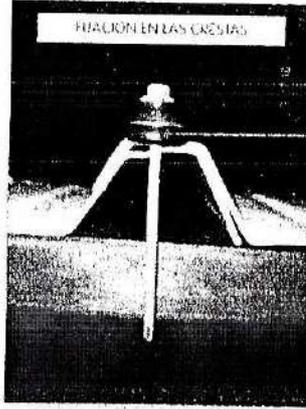
Sistema de fijación

ESTABILIDAD GARANTIZADA

LA CRESTA NO PRESENTA DEFORMACIÓN



FIXACIÓN EN LAS CRESTAS



FIJACION EN LAS CRESTAS

ARMADURA EPON
EXPANSIVA

Características tejas Policarbonato (PC)

Material: Policarbonato

Espesor: 1,5 mm

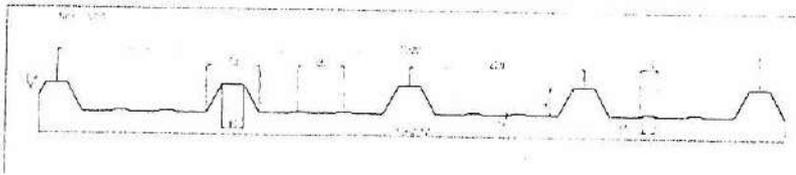
Perfil: P100 - Trapezoidal

Color: Cristal

Dimensiones:

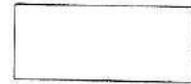
| Longitud (m) | Ancho (m) | Ancho útil (m) |
|--------------|-----------|----------------|
| 11,8 | 1,063 | 1,0 |

Garantía: 10 años



7

Teja traslúcida de Policarbonato



Características

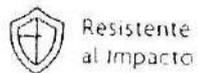
- ✓ Hecho en USA con PC de alta calidad
- ✓ Temperatura de distorsión: 135°
- ✓ Filtro de protección UV
- ✓ Color Cristal
- ✓ Espesor 1,5 mm

Ventajas

- ✓ Durabilidad
- ✓ Resistencia al calor
- ✓ Resistencia al impacto
- ✓ Liviana
- ✓ No se amarilla o negra
- ✓ 10 años de garantía



Ventajas de las tejas traslúcidas



Resistente al Impacto



Super Liviana



Translúcida



Proteccion UV



Impermeable



Auto Extinguible



Más iluminación natural, menos consumo de energía eléctrica!

4

Anexo No. 4

Informe General de Estudio de Conveniencia y Oportunidad Reparaciones Locativas inmueble ILC Calle 4 No. 1E -40 Popayán

La Industria Licorera del Cauca, de conformidad con lo establecido en el Manual Interno de Contratación, realiza el siguiente estudio para adelantar el proceso de Reparaciones Locativas, primera fase, dicho estudio contiene la información técnica, jurídica y económica que los oferentes deben cumplir para desarrollar el siguiente objeto:

OBJETO: “El contratista se obliga para con la Industria Licorera del Cauca a realizar las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajustes para la ejecución de las actividades de mantenimiento de la planta física, no estructurales de los edificios que componen el área construida de la Industria Licorera del Cauca, ubicada en la Calle 4 No. 1E-40 de la ciudad de Popayán, primera fase.”

CAPÍTULO 1. Actualización de los valores unitarios existentes.

La actualización del presupuesto de obra para las reparaciones locativas de la ILC, parte desde el insumo presentado por la Industria Licorera del Cauca, el presupuesto de obra para las reparaciones locativas de la ILC del año 2019, dicho presupuesto contaba con diecisiete (17) áreas dispuestas para su intervención, las cuales correspondían a:

1. Bodega de envase 1 / almacenamiento de alcohol.
2. Bodega de tapa.
3. Bodega de producto terminado 1.
4. Cubierta planta caterpillar.
5. Garaje de montacargas.
6. Bodega de envase 2.
7. Oficinas de la división de producción.
8. Taller eléctrico.
9. Bodega de materiales y suministros.
10. Bodega de cremas.
11. Bodega de producto terminado 3.
12. Bodega cava de ron.
13. Portería.
14. Oficinas de materiales y suministros.
15. Piso de terraza y gerencia.
16. Comercialización y cartera.
17. Bodega de envasado.

Sin embargo, dada la actual crisis social, económica y sanitaria generada por la Pandemia mundial, la Industria Licorera del Cauca tuvo la necesidad de reducir su presupuesto, y para ello, definir nuevamente las áreas que deben ser parte de las reparaciones locativas, por ese motivo, se realizó una evaluación para determinar la prioridad de las áreas a intervenir teniendo como base la necesidad técnica y operativa en la planta física. La evaluación evidenció que ciertas áreas son prioridad para el buen funcionamiento de la ILC, así como otras nuevas, las cuales se presentaron en reunión con gerencia y fueron aprobadas para definir el nuevo presupuesto para las reparaciones locativas, estas áreas son las siguientes:

1. Bodega de envase 1 / Almacenamiento de alcohol.
2. Bodega de tapa.
3. Oficinas de la división de producción.
4. Oficinas de materiales y suministros.
5. Piso de terraza y gerencia.
6. Comercialización y cartera.
7. Gimnasio.
8. Cafetería.
9. Reparaciones en la zona de fallo y construcción de un nuevo colector para la bodega de producto terminado 1.

El estudio arrojó que era necesario pasar de 17 áreas a solamente nueve (9), de esta manera se reduce el presupuesto a un 50% del valor inicial aproximadamente, dicho valor resultó en **seiscientos setenta y ocho millones ciento setenta y un mil ochocientos diecisiete pesos mcte (\$ 678.171.817,00)**. Este presupuesto se obtuvo al actualizar los precios unitarios de los siguientes ítems, los cuales hacen parte del del presupuesto 2019:

- Bodega de envase 1 / Almacenamiento de alcohol.
- Bodega de tapa.
- Oficinas de la división de producción.
- Oficinas de materiales y suministros.
- Piso de terraza y gerencia.
- Comercialización y cartera.
- Reparaciones en la zona de fallo y construcción de un nuevo colector para la bodega de producto terminado 1.

Para el proceso de actualización de los anteriores siete (7) ítems, se utilizó el incremento del Índice de costos de la construcción dada por la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL y el DANE, el cual equivale a 4.81%, como se puede observar a continuación:

Tabla No. 1 – índice.

| ÍNDICE COSTO TOTAL DE EDIFICACIONES | NOVIEMBRE DE 2019 | DICIEMBRE DE 2019 | VARIACIÓN % | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|---------|-------|
| | | | MES | ACUM/19 | ANUAL |
| | 2344,35 | 2342,76 | 0,031 | 4,81 | 4,81 |

| CONCEPTO | UNIFAMILIAR | | | MULTIFAMILIAR | | PROMEDIO | | ÍNDICE TOTAL POR ÍTEM | VARIACIÓN | | |
|-----------------------------|-------------|---------|----------|---------------|----------------|-------------|---------------|--------------------------------|-----------|------|-------|
| | MÍNIMO | MEDIO | COMPLETO | HASTA 5 PISOS | MÁS DE 5 PISOS | UNIFAMILIAR | MULTIFAMILIAR | | MES | ACUM | ANUAL |
| TOTAL MANO DE OBRA | 2677,35 | 2645,52 | 2676,22 | 2673,37 | 2686,29 | 2655,70 | 2676,07 | 2668,70 | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| TOTAL MATERIALES OBRA NEGRA | 2577,69 | 2542,80 | 2670,37 | 3387,64 | 3283,57 | 2582,14 | 3365,86 | 3082,00 | 0,0 | 4,8 | 4,8 |
| CEMENTO | 2259,22 | 2252,20 | 2234,37 | 2246,62 | 2266,74 | 2247,05 | 2250,84 | 2249,46 | 0,0 | 7,4 | 7,4 |
| CONCRETO | 1975,85 | 1986,03 | 1985,61 | 2001,15 | 1995,80 | 1985,59 | 2000,02 | 1994,80 | 0,0 | 3,3 | 3,3 |
| PREFABRICADOS | 984,38 | 1004,24 | 995,20 | 1016,36 | 1008,81 | 1000,94 | 1014,77 | 1009,77 | 0,0 | 1,1 | 1,1 |
| AGREGADOS MINERALES | 1103,04 | 1084,57 | 1011,32 | 959,89 | 925,44 | 1063,15 | 952,67 | 992,68 | 0,0 | 5,4 | 5,4 |
| ACERO | 4613,20 | 4609,20 | 5054,93 | 5242,85 | 5144,90 | 4743,00 | 5222,33 | 5048,74 | 0,0 | 5,1 | 5,1 |
| MADERAS PARA CONSTRUCCIÓN | 1450,50 | 1786,56 | 1921,09 | 1732,53 | 1964,36 | 1816,85 | 1781,12 | 1794,06 | 0,0 | 2,5 | 2,5 |
| MATERIALES PARA MAMPOSTERÍA | 1313,98 | 1268,77 | 1047,10 | 1632,27 | 1010,84 | 1203,62 | 1502,03 | 1393,93 | 0,0 | 1,7 | 1,7 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------------|------------|
| MATERIAL PARA INST.HIDRAULICA SANITARIA Y DESAG | 3546,24 | 3953,84 | 3747,01 | 3592,70 | 3875,44 | 3879,58 | 3651,97 | 3734,39 | 0,0 | 5,3 | 5,3 |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFÓNICA | 4367,23 | 4769,92 | 4726,94 | 6725,17 | 6503,51 | 4744,95 | 6678,71 | 5978,25 | -0,2 | 5,8 | 5,8 |
| MATERIALES PARA CUBIERTA | 2136,81 | 1498,41 | 1497,98 | 2057,80 | 2010,16 | 1517,42 | 2047,82 | 1855,72 | 0,0 | 3,5 | 3,5 |
| TOTAL MATERIALES ACABADOS | 1351,08 | 1218,34 | 1195,35 | 1231,65 | 1134,17 | 1215,43 | 1211,21 | 1212,75 | -0,1 | 2,7 | 2,7 |
| PISOS | 1453,26 | 1126,00 | 1004,21 | 1043,74 | 1031,35 | 1099,29 | 1041,14 | 1062,23 | 0,0 | 2,6 | 2,6 |
| CARPINTERÍA DE MADERA | 1574,52 | 1536,84 | 1377,31 | 1438,41 | 1487,64 | 1490,12 | 1448,73 | 1463,73 | 0,0 | 1,8 | 1,8 |
| CARPINTERÍA METÁLICA | 1103,79 | 1146,83 | 1126,38 | 1187,53 | 1221,69 | 1139,40 | 1194,70 | 1174,67 | 0,0 | 1,3 | 1,3 |
| APARATOS SANITARIOS | 1441,83 | 1359,19 | 1544,68 | 1678,58 | 1706,41 | 1417,31 | 1684,42 | 1589,26 | 0,0 | 4,1 | 4,1 |
| PINTURAS | 1404,99 | 1460,12 | 1400,11 | 1380,12 | 1446,00 | 1440,44 | 1393,92 | 1410,77 | 0,0 | 6,3 | 6,3 |
| INSTALACIONES ESPECIALES | 718,36 | 653,78 | 661,37 | 693,44 | 578,43 | 658,00 | 669,33 | 665,22 | -0,4 | 0,5 | 0,5 |
| ENCHAPES | 1416,57 | 1268,35 | 1420,43 | 1747,16 | 1788,07 | 1318,43 | 1755,73 | 1597,36 | 0,0 | 2,3 | 2,3 |
| TOTAL HERRAMIENTAS Y ALQUILER DE EQUIPO | 852,71 | 848,68 | 881,67 | 843,53 | 814,80 | 858,69 | 837,51 | 845,19 | -0,1 | 5,0 | 5,0 |
| HERRAMIENTAS | 939,97 | 901,95 | 928,72 | 1016,15 | 1030,30 | 911,12 | 1019,13 | 979,98 | 0,0 | 4,0 | 4,0 |
| EQUIPOS | 828,20 | 835,51 | 866,77 | 820,34 | 800,44 | 844,66 | 816,17 | 828,24 | -0,1 | 5,2 | 5,2 |
| TOTAL MATERIALES | 2138,42 | 1994,13 | 2012,18 | 2409,02 | 2152,15 | 2003,88 | 2355,21 | 2227,92 | 0,0 | 4,4 | 4,4 |
| COSTO TOTAL EDIFICACIÓN | 2287,01 | 2148,24 | 2198,27 | 2474,48 | 2276,34 | 2167,53 | 2433,21 | 2342,76 | 0,0 | 4,8 | 4,8 |

Fuente: <https://camacolvalle.org.co/portfolio-item/indices-de-costos-de-la-construccion/>

Este valor de 4.81% se aplicó sobre el análisis de precios unitarios existentes (2019), para redefinir los valores de todos los elementos correspondientes a herramienta, equipo, materiales y mano de obra que conforman los ítems descritos a continuación:

Cuadro No. 1

| 1 BODEGA DE ENVASE 1 / ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL | |
|---|--|
| 1,1 | Desmante de cubierta en asbesto y correas existentes cemento con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). Incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. |
| 1,2 | Teja PVC 100% virgen que cumpla con los apoyos mínimos de 1.70m. Incluye suministro, transporte e instalación, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. Ver especificaciones técnicas de la teja en el anexo 3 de este documento. |
| 1,3 | Suministro e instalación Teja policarbonato sin traslape. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. |
| 1,4 | Caballote termo acústica PVC 100% VIRGEN. incluye suministro, transporte e instalación, así como todos los insumos y accesorios para su correcta instalación. |
| 1,5 | Alfajía en concreto de 210 kg/cm ² (3000 psi), dimensiones de 0,25x0,05m |
| 1,6 | Canal en lámina galvanizada cal. 22 desarrollo >=250 mm incluye soporte y/o anclajes, anticorrosivo y pintura esmalte para intemperie. |
| 1,7 | Bajante para aguas lluvias en tubería PVC 6". |
| 1,8 | Demolición de pisos en mal estado. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. |
| 1,9 | Polietileno calibre 6, bajo placa de contrapiso para protección contra humedad. |
| 1,10 | Suministro e instalación de Malla electrosoldada M335 de 8mm 15x15. |
| 1,11 | Losa de Piso en concreto de 280 kg/cm ² (4000 psi), espesor= 0,15m. |
| 1,12 | Endurecedor para losa en concreto tipo sikafloor 3 quartzop o similar. Incluye acabado con allanadora mecánica. |

| | |
|------|---|
| 1,13 | Corte con disco diamantado y sellado de juntas de dilatación en losas de piso, prof=4cm, incluye cordón polietileno bake-rod y sellador elástico poliuretano |
| 1,14 | Guardaescoba en mortero media caña y acabado epoxico. |
| 1,15 | Pintura Epoxi-Poliamida sobre pisos, la superficie debe estar lisa, limpia, firme, seca, sin oxido ni grasa, pisos de concreto se deben neutralizar con ácido muriático al 10%, enjuagar y secar. Incluye el componente A, componente B y disolvente, así como todos los elementos de protección personal E.P.P. y equipos necesarios para una correcta instalación según especificaciones del fabricante |
| 1,16 | Estructura para muro divisorio tipo Drywall, canal y paral de 140mm cal. 20. Incluye las tapas de las caras laterales, así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación. |
| 1,17 | Muro divisorio tipo Drywall 2 caras, 1 superboard de 10mm por cada cara. Incluye las tapas de las caras laterales, así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación. |
| 1,18 | Estuco plástico sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 1,19 | Pintura Biocida sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 1,2 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. |
| 1,21 | Aseo general y limpieza de instalaciones |

| 2 BODEGA DE TAPA | |
|-------------------------|--|
| 2,1 | Desmonte de cubierta en asbesto cemento y correas existentes con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). Incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. |
| 2,2 | Teja PVC 100% virgen que cumpla con los apoyos mínimos de 1.70m. Incluye suministro, transporte e instalación, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. Ver especificaciones técnicas de la teja en el anexo 3 de este documento. |
| 2,3 | Suministro e instalación Teja policarbonato sin traslape. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. |
| 2,4 | Canal en lámina galvanizada cal. 22 desarrollo >=250 mm incluye soporte y/o anclajes, anticorrosivo y pintura esmalte para intemperie. |
| 2,5 | Bajante para aguas lluvias en tubería PVC 6" |
| 2,6 | Demolición de pisos en mal estado. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. |
| 2,7 | Polietileno calibre 6, bajo placa de contrapiso para protección contra humedad |
| 2,8 | Suministro e instalación de Malla electrosoldada M335 de 8mm 15x15 |
| 2,9 | Losa de Piso en concreto de 280 kg/cm ² (4000 psi), espesor= 0,15m. |
| 2,10 | Corte con disco diamantado y sellado de juntas de dilatación en losas de piso, prof=4cm, incluye cordón polietileno bake-rod y sellador elástico poliuretano |
| 2,11 | Guardaescoba en mortero media caña y acabado epoxico. |
| 2,12 | Pintura Epoxi-Poliamida sobre pisos, la superficie debe estar lisa, limpia, firme, seca, sin oxido ni grasa, pisos de concreto se deben neutralizar con ácido muriático al 10%, enjuagar y secar. Incluye el componente A, componente B y disolvente, así como todos los elementos de protección personal E.P.P. y equipos necesarios para una correcta instalación según especificaciones del fabricante |
| 2,13 | Estructura para muro divisorio tipo Drywall, canal y paral de 140mm cal. 20. Incluye las tapas de las caras laterales, así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios para una correcta instalación. |
| 2,14 | Muro divisorio tipo Drywall 2 caras, 1 superboard de 10mm por cada cara. Incluye las tapas de las caras laterales, así como todos los elementos de protección personal (E.P.P.c), equipos y materiales necesarios |

| | |
|------|---|
| | para una correcta instalación. |
| 2,15 | Rasqueteadas, lijadas y resane de muros. Incluye carteras y filos hasta una altura de 4.10m, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) |
| 2,16 | Estuco plástico sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 2,17 | Pintura Biocida sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 2,18 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. |
| 2,19 | Aseo general y limpieza de instalaciones |

| 3 OFICINAS DE LA DIVISIÓN PRODUCCIÓN | |
|---|--|
| 3,1 | Desmonte de cielo raso en icopor |
| 3,2 | Desmonte de cubierta en asbesto cemento y correas existentes con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). Incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. |
| 3,3 | Teja PVC 100% virgen que cumpla con los apoyos mínimos de 1.70m. Incluye suministro, transporte e instalación, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos. Ver especificaciones técnicas de la teja en el anexo 3 de este documento. |
| 3,4 | Canal en lámina galvanizada cal. 22 desarrollo >=250 mm incluye soporte y/o anclajes, anticorrosivo y pintura esmalte para intemperie. |
| 3,5 | Bajante para aguas lluvias en tubería PVC 6" |
| 3,6 | Cielo raso en Panel-yeso RH 13mm. Incluye estructura y uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 3,7 | Puerta para baño en aluminio entamborada batiente |
| 3,8 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. |
| 3,9 | Aseo general y limpieza de instalaciones |

| 4 OFICINAS DE MATERIALES Y SUMINISTROS | |
|---|---|
| 4,1 | Demolición de tableta en piso. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. |
| 4,2 | Repello, alistado de piso mortero 1:3 espesor=4cm |
| 4,3 | Suministro e instalación de piso en cerámica tráfico 4. |
| 4,4 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. |
| 4,5 | Aseo general y limpieza de instalaciones |

| 5 PISO DE TERRAZA GERENCIA | |
|-----------------------------------|---|
| 5,1 | Demolición de pisos en mal estado. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta. |
| 5,2 | Poliuretano calibre 6, bajo placa de contrapiso para protección contra humedad |
| 5,3 | Suministro e instalación de Malla electrosoldada M188 de 6mm 15x15 |
| 5,4 | Losa de Piso en concreto de 210 kg/cm ² (3000 psi), espesor= 0,10m. |
| 5,5 | Suministro e instalación de enchape de pisos en cerámica imitación granito, instalación con junta perdida incluye guarda escoba |
| 5,6 | Guarda escoba cerámica 7x30cm |

| | |
|-----|---|
| 5,7 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. |
| 5,8 | Aseo general y limpieza de instalaciones |

| 6 COMERCIALIZACIÓN Y CARTERA | |
|-------------------------------------|---|
| 6,1 | Rasqueteada, lijada y resane de muros. Incluye carteras y filos, con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) |
| 6,2 | Estuco plastico sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 6,3 | Pintura Biocida sobre muros internos, filos y dilataciones. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 6,4 | Pintura vinilica para muros (3 manos). Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 6,5 | Rasqueteada, lijada y resane de cielos rasos. Incluye con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c) |
| 6,6 | Estuco relleno plástico de cielo rasos. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 6,7 | Pintura vinilica de cielo rasos. Incluye uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). |
| 6,8 | Suministro e instalación cielo falso en lamina tipo Board 1214x605x4mm, perfilera en aluminio |
| 6,9 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. |
| 6,10 | Aseo general y limpieza de instalaciones |

| 9 REPARACIONES EN LAS ZONAS DE FALLO Y CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO COLECTOR PARA LA BODEGA DE PRODUCTO TERMINADO 1 | |
|--|--|
| 9,1 | Localización y replanteo |
| 9,2 | Demolición de pavimento de concreto |
| 9,3 | Excavación en material común (0-2m) |
| 9,4 | Retiro de tierra y de sobrantes (6m3) |
| 9,5 | Sustitución con afirmado. Compactación mecánica |
| 9,6 | Suministro e instalación con tubería Novafort 4" |
| 9,7 | Suministro e instalación con tubería Novafort 6" |
| 9,8 | Suministro e instalación con tubería Novafort 8" |
| 9,9 | Suministro e instalación con tubería Novafort 10" |
| 9,10 | Suministro e instalación con tubería Novafort 12" |
| 9,11 | Construcción de cajas de aguas lluvias (0,80*0,80*1,20m) |
| 9,12 | Construcción cámara de inspección tipo B.H=2,0 |
| 9,13 | Subbase granular compactada e=40 cm |
| 9,14 | Pavimento de 4,1 Mpa, e=30 cm, incluye juntas |

A modo de ejemplo, se tomó el ítem 1.1 “Desmonte de cubierta en asbesto y correas existentes cemento con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). Incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.”, el cual en 2019 tenía un valor unitario de \$17.955,00 pero con el incremento del 4.81%, el precio actual pasó a $17.955 \times 1.0481 = \$ 18.818,64$, sin embargo, se consideró una variación de 0.031%, lo cual afecta mínimamente el valor final, resultando en $\$18.818.64 \times 1.00031 = \$18.824,47$, ahora, comparándolo con el valor establecido en el presupuesto oficial \$18.827,54, se observa

una diferencia mínima, pero esto se debe a la aproximación por el uso de una serie de decimales.

De esta manera se obtuvo el valor unitario actual (2020), ahora, las cantidades de obra son las que se establecieron en 2019, dado que no hubo lugar a variación de áreas, es por tanto que, haciendo el producto entre ambos valores, unitarios y cantidad, se obtiene el valor total de cada ítem general descrito en el Anexo No. 1 Presupuesto de Obra de Reparaciones Locativas.

Capítulo 2. Determinación de los ítems y valores unitarios de las nuevas áreas a intervenir.

Una vez determinado el presupuesto 2020 de las áreas que se conservaron, se procedió a realizar el análisis de precios unitarios y presupuesto de las áreas nuevas, correspondientes a:

| 7 GIMNASIO | |
|-------------------|--|
| 7,1 | Desmonte de cielo raso existente. |
| 7,2 | Desmonte de lámpara. |
| 7,3 | Desmonte de estructura de cubierta en madera. |
| 7,4 | Desmonte de teja fibrocemento existente para reutilización. |
| 7,5 | Estructura metálica en acero estructural $f_y=250\text{mpa}$ para cerchas y correas PHR C 160x60-2mm. Incluye suministro, fabricación, transporte y montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte. |
| 7,6 | Instalación de teja en fibrocemento existente. |
| 7,7 | Suministro e instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura de soporte). |
| 7,8 | Suministro e instalación de lámpara LED de 40W. |
| 7,9 | Rasqueteada, lijada y resane de muros. Incluye carteras y filos. |
| 7,10 | Estuco plástico sobre muros internos, filos y dilataciones. |
| 7,11 | Pintura para muros interiores a 3 manos. |
| 7,12 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m ³ . Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. |

| 8 CAFETERÍA | |
|--------------------|--|
| 8,1 | Desmonte de cielo raso existente. |
| 8,2 | Desmonte de lámpara. |
| 8,3 | Desmonte de estructura de cubierta en madera. |
| 8,4 | Desmonte de teja fibrocemento existente para reutilización. |
| 8,5 | Estructura metálica en acero estructural $f_y=250\text{mpa}$ para cerchas y correas PHR C 160x60-2mm. Incluye suministro, fabricación, transporte y montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte. |
| 8,6 | Instalación de teja en fibrocemento existente. |
| 8,7 | Suministro e instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura de soporte). |
| 8,8 | Suministro e instalación de lámpara LED de 40W. |
| 8,9 | Rasqueteada, lijada y resane de muros. Incluye carteras y filos. |
| 8,10 | Estuco plástico sobre muros internos, filos y dilataciones. |
| 8,11 | Pintura para muros interiores a 3 manos. |
| 8,12 | Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m ³ . Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades Municipales. |

Sin embargo, en estas dos áreas, hay ítems que hacían parte del presupuesto inicial, por ejemplo:

- 7.9 y 8.9 Rasquetada, lijada y resane de muro. Incluye carteras y filos.
- 7.10 y 8.10 Estuco plástico sobre muros internos, filos y dilaciones.
- 7.11 y 8.11 Pintura para muros interiores a 3 manos.
- 7.12 y 8.12 Retiro de escombros cargue manual y transporte en volqueta de 5m3. Incluye desalojo fuera de las instalaciones de la ILC y depósito de los escombros en sitio autorizado por las autoridades municipales.

En estos ítems se aplicó el incremento porcentual de 4.81% con una variación de 0.031% para determinar su precio actual como en el ejercicio anterior.

Por otra parte, para los ítems:

- 7.1 y 8.1 Desmote de cielo raso existente.
- 7.2 y 8.2 Desmote de lámpara.
- 7.3 y 8.3 Desmote de estructura de cubierta en madera.
- 7.4 y 8.4 Desmote de teja fibrocemento existente para reutilización
- 7.5 y 8.5 Estructura metálica en acero estructural $f_y=250\text{Mpa}$ para cerchas y correas PHR C 160x60x2mm. Incluye suministro, fabricación, transporte y montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte.
- 7.6 y 8.6 Instalación de teja en fibrocemento existente.
- 7.7 y 8.7 Suministro e instalación de cielo raso en PVC (incluye estructura de soporte).
- 7.8 y 8.8 Suministro e instalación de lámpara LED 40W.

Se determinó su valor unitario elaborando el análisis de precios unitarios respectivo, como se observa a continuación, para lo cual se utilizó como fuente o base del estudio la lista de precios 2019 de la Gobernación del Valle del Cauca, resultando un valor al cual se le aplicó el índice de costos para la construcción a fin de actualizar el precio unitario a valor de 2020, es decir, el incremento porcentual de 4.81% con una variación de 0.031%.

:

Tabla No. 2 – Análisis de precios unitarios para ítems de las áreas nuevas a intervenir.

| Desmote de cielo raso existente | | | | | UNIDAD: M2 |
|---------------------------------|-----|-------|---------|-------------|-----------------|
| | | | | | ITEM 7.1 – 8.1 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. % | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTES | HC | 0,65 | 0,00 | 8.501,68 | 5.517,81 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 5.517,81 |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,049 | | 1.677,48 | 82,19 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | 82,19 |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |

| | | | | |
|--|--|----------------------|--|-----------------|
| | | COSTO DIRECTO | | 5.600,00 |
|--|--|----------------------|--|-----------------|

| Desmante de lámpara | | | | | UNIDAD: UND |
|-----------------------------|-----|----------------------|--------|-----------------|------------------------|
| | | | | | ITEM 7.2 – 8.2 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | 0,05 | 0,00 | 31.775,66 | 1.572,53 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 1.572,53 |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 1 | 0 | 1.677,48 | 1.677,47 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | 1.677,47 |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| | | COSTO DIRECTO | | 3.250,00 | |

| Desmante de estructura de cubierta en madera | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|--------|-------------|-----------------------|
| | | | | | ITEM 7.3 – 8.3 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIA | HC | 0,265 | 0 | 31.197,98 | 8.269,22 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 8.269,22 |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,153 | 0 | 1.677,48 | 256,65 |
| ANDAMIO METÁLICO | UND | 0,1 | 0 | 1.153,27 | 115,32 |
| TABLONES DE 3 M | DIA | 0,1 | 0 | 588,17 | 58,81 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | 430,78 |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |

| | |
|----------------------|-----------------|
| COSTO DIRECTO | 8.700,00 |
|----------------------|-----------------|

| Desmonte de teja fibrocemento existente para reutilización. | | | | | UNIDAD: M2 |
|--|-----|-------|--------|-------------|-----------------------|
| | | | | | ITEM 7.4 – 8.4 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIA | HC | 0,192 | 0 | 31.197,98 | 5.999,13 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 5.999,13 |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,051 | 0 | 1.677,48 | 85,55 |
| ANDAMIO METÁLICO | UND | 0,1 | 0 | 1.153,27 | 115,32 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | 200,87 |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | 6.200,00 |

| Estructura metalica en acero estructural fy=250mpa para cerchas y correas PHR C 160x60-2mm. Incluye suministro, fabricación, transporte y montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte. | | | | | Unidad: M2 |
|--|-----|-------|--------|-------------|------------------------|
| | | | | | ITEM: 7.5 – 8.5 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| SOLDADURA 6011X1/8" | KLS | 0,01 | 0,00 | 11847,20 | 118,47 |
| ANTICORROSIVO PHLC | GLN | 0,00 | 0,00 | 40364,36 | 40,36 |
| ESMALTE PINTUCOAT COMPONENTE A | GLN | 0,02 | 0,00 | 69196,04 | 1.037,94 |
| ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL FY=250MPA PARA CERCHAS Y CORREAS PHR C 160X60-2MM | M2 | 1,00 | 0,00 | 137333,57 | 137.333,57 |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | 138.530,34 |

| MANO DE OBRA | | | | | |
|--|-----|--------|------|----------|-------------------|
| M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE | HC | 0,02 | 0,00 | 25505,03 | 510,10 |
| M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,04 | 0,00 | 27235,98 | 1.089,43 |
| M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,01 | 0,00 | 24115,87 | 241,15 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 1.840,68 |
| EQUIPO | | | | | |
| SOLDADOR ELECTRICO | DIA | 0,0030 | 0,00 | 41832,15 | 125,49 |
| PLUMA GRUA 500 KILOS | DIA | 0,0200 | 0,00 | 35122,23 | 702,44 |
| EQUIPO SANDBLASTING- GRANALLADORA ARENA | HRS | 0,0170 | 0,00 | 69867,04 | 1.187,73 |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,1150 | 0,00 | 1677,48 | 192,91 |
| OXICORTE (OXIGENO- ACETILNO) | DIA | 0,0020 | 0,00 | 37219,08 | 74,43 |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | 0,30 | 0,00 | 1153,27 | 345,98 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | 2.628,98 |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | 143.000,00 |

| Instalación de teja en fibrocemento existente. | | | | | UNIDAD: M2 |
|---|-----|-------|--------|-------------|-----------------------|
| | | | | | ITEM 7.6 – 8.6 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTES - 1 OFICIA | HC | 0,13 | 0 | 22.696,30 | 2.925,08 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 2.925,08 |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 1,5 | 0 | 1.677,48 | 2.516,21 |
| ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | 0,15 | 0 | 1.153,27 | 172,99 |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | 0,15 | 0 | 104,84 | 15,72 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|-----------------|
| | | | | | 2.704,92 |
| OTROS | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | 5.630,00 |

| Suministro e instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura de soporte). | | | | | | Unidad: M2 |
|---|-----|-------|---------|-------------|------------------|------------------------|
| | | | | | | ITEM: 7.7 – 8.7 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP. % | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL | |
| MATERIALES | | | | | | |
| ALAMBRE GALVANIZADO #10 | KLG | 0,10 | 0,00 | 5556,65 | 555,66 | |
| PERFIL D CANAL | UND | 0,36 | 1,00 | 5032,44 | 1.804,38 | |
| ÁNGULO | UND | 0,55 | 1,00 | 3145,27 | 1.747,20 | |
| PERFIL D OMEGA | UND | 0,70 | 1,00 | 4389,76 | 3.103,55 | |
| PUNTILLA | LBS | 0,05 | 0,00 | 4088,86 | 204,44 | |
| LÁMINA PVC | UND | 1,37 | 0,00 | 28622,00 | 39.162,94 | |
| PERFIL PVC PERIMETRAL S-S | UND | 0,05 | 1,00 | 13839,21 | 698,88 | |
| PERFIL PVC PERIMETRAL C-S | UND | 0,07 | 0,00 | 14048,89 | 913,17 | |
| PERFIL PVC PERIMETRAL P-P | UND | 0,07 | 1,00 | 19395,86 | 1.273,33 | |
| PERFIL PVC SOPORTE | UND | 0,13 | 1,00 | 18032,91 | 2.276,65 | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | 51.740,20 | |
| MANO DE OBRA | | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,6 | 0 | 22.696,30 | 13.617,78 | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 13.617,78 | |
| EQUIPO | | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 1,50 | 0 | 1.677,48 | 2.516,21 | |
| ANDAMIO METÁLICO TUBULAR | U/D | 0,10 | 0 | 1.153,27 | 115,33 | |
| CRUCETA ANDAMIO | DIA | 0,10 | 0 | 104,84 | 10,48 | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | 2.642,02 | |
| OTROS | | | | | | |
| | | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | | |

| | | |
|----------------------|--|------------------|
| | | - |
| COSTO DIRECTO | | 68.000,00 |

| Suministro e instalación de lámpara LED de 12W. | | | | | Unidad: UND |
|---|-----|-------|--------|-------------|------------------|
| | | | | | ITEM: 7.8 – 8.8 |
| DESCRIPCION | UND | CANT. | DESP.% | PRECIO UNIT | VALOR TOTAL |
| MATERIALES | | | | | |
| LÁMPARA LED 12W | UND | 1,00 | 0,00 | 16774,80 | 16.774,80 |
| CINTA ASILANTE | UND | 0,09 | 0,00 | 14272,21 | 1.264,99 |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | 18.039,79 |
| MANO DE OBRA | | | | | |
| M.O. ELÉCTRICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL | HC | 0,35 | 0 | 31.775,66 | 11.121,48 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | 11.121,48 |
| EQUIPO | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,5 | 0 | 1.677,48 | 838,73 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | | 838,73 |
| OTROS | | | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | - |
| COSTO DIRECTO | | | | | 30.000,00 |

De este análisis de precios se extrajo el valor unitario de cada ítem mencionado, el cual hace parte del presupuesto oficial (Ver Anexo No. 1).

Capítulo 3. Listado de precios unitarios de la Gobernación del Valle.

Se seleccionó el listado de precios de referencia de la Gobernación del Valle, como mecanismo para actualización de presupuestos de obra, el cual constituye un mecanismo idóneo para la formulación de presupuestos de obra civil como es el caso que nos ocupa, mecanismo que otras entidades públicas han utilizado con los mismo fines, es el caso del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), entidad que promueve las buenas prácticas a través de:

- a. Solicitud de cotizaciones.
- b. Consulta de bases de datos especializadas.
- c. Análisis de consumos y precios históricos.

Fuente:

https://www.idu.gov.co/Archivos_Portal/Micrositios/Normograma/1/Dise%C3%B1o_de_Proyectos/04_Instructivos_Guias_cartillas/GUDP017_ELABORACION_PRESUPUESTO_CONTRATOS_OBRA_CONSULTORIA_INTERVENTORIA_V1.0.pdf página 15.

El mecanismo que se empleó en el presente proceso fue la utilización de bases de datos especializadas como el que entrega la Gobernación del Valle, dado que la Gobernación del Cauca no presenta valores actualizados en su lista de precios, además no cuenta con muchos de los ítems que hacen parte del presente proceso.

Base de costos de infraestructura que sirve de soporte y referencia a la actividad de la ingeniería civil en el departamento del CAUCA

Actualizado
21 de octubre de 2017
Datos proporcionados por
Gobernación de Cauca

Sobre este conjunto de datos

Actualizado

21 de octubre de 2017

Datos actualizados por última vez

24 de octubre de 2016

Última actualización de metadatos

21 de octubre de 2017

Fecha de creación

21 de octubre de 2017

Vistas

276

Descargas

33

Datos ofrecidos por
Gobernación de
Cauca

Propietario de conjunto de
datos
enry1972

[Contactar con dueño de conjunto de datos](#)

Información de la Entidad

Área o dependencia Secretaría de Infraestructura

Nombre de la Entidad Gobernación del Cauca

Departamento Cauca

Municipio Popayán

Orden Territorial

Sector No Aplica

Información de Datos

Idioma Español

Cobertura Geográfica Departamental

Frecuencia de Actualización Trimestral

Fecha Emisión (aaaa-mm-dd) 2016-01-08

URL Documentación <http://www.datacauca.gov.co>

Fuente: <https://www.datos.gov.co/Econom-a-y-Finanzas/items-cauca/hry4-3s7r>

Los precios base para la realización de los análisis de precios unitarios mencionados anteriormente, se encuentran en el análisis de precios de referencia de la Gobernación del Valle, el cual se puede observar a través del siguiente enlace <https://www.valledelcauca.gov.co/documentos/11756/analisis-de-precios-de-referencia-para-contratacion/> y que se muestran a continuación:

Ítem 7.1 – 8.1 Desmante de cielo raso existente. Listado pagina 133 código 10-05-02

| ÍTEM - Descripción | Unidad | Cant | Desper | Vr/Unitario | Vr/Parcial |
|---|--------|-------|--------|-------------|------------|
| MOAG01-MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE | HC | 0,500 | 0,00 | 8.109 | 4.055 |
| MQ0301-HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,049 | 0,00 | 1.600 | 78 |

Ítem 7.2 – 8.2 Desmante de lámpara. Listado página 305 código 17-24-14

| ÍTEM - Descripción | Unidad | Cant | Desper | Vr/Unitario | Vr/Parcial |
|--|--------|-------|--------|-------------|------------|
| MOIE01-MANO OBRA ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,150 | 0,00 | 30.308 | 4.546 |
| MQ0301-HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,100 | 0,00 | 1.600 | 160 |

Ítem 7.3 – 8.3 Desmante de estructura de cubierta en madera Listado pagina 134 código 10-05-10

| ITEM - Descripción | Unidad | Cant | Desper | Vr/Unitario | Vr/Parcial |
|---|--------|-------|--------|-------------|------------|
| MOAG12-MANO OBRA ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,250 | 0,00 | 29.757 | 7.439 |
| MQ0601-ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | 0,100 | 0,00 | 1.100 | 110 |
| MQ0604-TABLONES DE 3 MTS | DIA | 0,100 | 0,00 | 561 | 56 |

Ítem 7.4 – 8.4 Desmonte de teja fibrocemento existente para reutilización. Listado página 133 código 10-05-05

| ITEM - Descripción | Unidad | Cant | Desper | Vr/Unitario | Vr/Parcial |
|---|--------|-------|--------|-------------|------------|
| MOAG12-MANO OBRA ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,150 | 0,00 | 29.757 | 4.464 |
| MQ0301-HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,051 | 0,00 | 1.600 | 82 |
| MQ0601-ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | 0,100 | 0,00 | 1.100 | 110 |

Ítem 7.5 – 8.5 Estructura metálica en acero estructural fy=250mpa para cerchas y correas PHR C 160x60-2mm. Incluye suministro, fabricación, transporte y montaje, anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte. Listado pagina 190 código 13-14-08

| ITEM - Descripción | Unidad | Cant | Desper | Vr/Unitario | Vr/Parcial |
|--------------------------------|--------|-------|--------|-------------|------------|
| 001843-PERFIL IPE ESTRUCTURA | KLS | 1,000 | 0,00 | 3.600 | 3.600 |
| 003569-"SOLDADURA 6011 x 1/8"" | KLS | 0,010 | 0,00 | 11.300 | 113 |
| 003927-ANTICORROSIVO PHCL | GLN | 0,001 | 0,00 | 38.500 | 39 |

Gobernación del Valle del Cauca - Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfonos: 8860000 - 6200000 - Ext. 2599 Santiago de Cali
 Sitio Web: www.valledelcauca.gov.co - e-mail: vivienda@valledelcauca.gov.co

-- 190 --



GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA

LISTADO DE ANALISIS UNITARIOS

| | | | | | |
|--|-----|-------|------|--------|-------|
| MOAG03-MANO OBRA ALBANILERIA 3 AYUDANTE | HC | 0,020 | 0,00 | 24.327 | 487 |
| MOME01-MANO OBRA METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,040 | 0,00 | 25.978 | 1.039 |
| MOP101-MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,010 | 0,00 | 23.002 | 230 |
| MQ0118-SOLDADOR ELECTRICO | DIA | 0,003 | 0,00 | 39.900 | 120 |
| MQ0301-HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,115 | 0,00 | 1.600 | 184 |
| MQ0401-OXICORTE (OXIGENO-ACETILENO) | DIA | 0,002 | 0,00 | 35.500 | 71 |
| MQ0601-ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | 0,300 | 0,00 | 1.100 | 330 |

Ítem 7.6 – 8.6 Instalación de teja en fibrocemento existente. Listado página 362 código 18-12-10

| ITEM - Descripción | Unidad | Cant | Desper | Vr/Unitario | Vr/Parcial |
|---|--------|-------|--------|-------------|------------|
| MOAG11-MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,400 | 0,00 | 21.648 | 8.659 |
| MQ0301-HERRAMIENTA MENOR | GLB | 1,500 | 0,00 | 1.600 | 2.400 |
| MQ0601-ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | 0,150 | 0,00 | 1.100 | 165 |
| MQ0605-CRUCETA ANDAMIO | DIA | 0,150 | 0,00 | 100 | 15 |

Ítem 7.7 – 8.7 Suministro e instalación de cielo raso en pvc (incluye estructura de soporte). Listado pagina 341 código 18-04-40

| ITEM - Descripción | Unidad | Cant | Desper | Vr/Unitario | Vr/Parcial |
|--|--------|-------|--------|-------------|------------|
| 000149-ALAMBRE GALVANIZADO # 10 | KLS | 0,100 | 0,00 | 5.300 | 530 |
| 001232-PERFIL D CANAL 40 GALV 3.0 | UND | 0,355 | 1,00 | 4.800 | 1.721 |
| 001258-ANGULO 29x29x2440MM C.26 | UND | 0,550 | 1,00 | 3.000 | 1.667 |
| 002167-PERFIL D OMEGA 60 244-C26 | UND | 0,700 | 1,00 | 4.187 | 2.960 |
| 002320-PUNTILLA 1.1/2 AC | LBS | 0,050 | 0,00 | 3.900 | 195 |
| 6066-LAMINA PVC 25CM 5MM 5950 | UND | 1,050 | 2,00 | 27.300 | 29.238 |
| 6068-PERFIL PVC PERIMETRAL S-S | UND | 0,050 | 1,00 | 13.200 | 667 |
| 6069-PERFIL PVC PERIMETRAL C-S | UND | 0,065 | 0,00 | 13.400 | 871 |
| 6070-PERFIL PVC PERIMETRAL P-P | UND | 0,065 | 1,00 | 18.500 | 1.215 |
| 6071-PERFIL PVC SOPORTE SUJECCI | UND | 0,125 | 1,00 | 17.200 | 2.172 |
| MOPA01-MANO OBRA PANELERIA 1 OFICIAL-1AYUDANTE | HC | 0,600 | 0,00 | 21.648 | 12.989 |
| MQ0301-HERRAMIENTA MENOR | GLB | 1,500 | 0,00 | 1.600 | 2.400 |
| MQ0601-ANDAMIO METALICO TUBULAR | U/D | 0,800 | 0,00 | 1.100 | 880 |
| MQ0605-CRUCETA ANDAMIO | DIA | 0,800 | 0,00 | 100 | 80 |

Ítem 7.8 – 8.8 Suministro e instalación de lámpara LED de 12W. Listado página 291 código 17-06-55

| ITEM - Descripción | Unidad | Cant | Desper | Vr/Unitario | Vr/Parcial |
|--|--------|-------|--------|-------------|------------|
| 006036-BALA PANEL LED 12W PLANA | UND | 1,000 | 0,00 | 16.000 | 16.000 |
| 4182-CINTA AISLANTE # 33 | UND | 0,050 | 0,00 | 13.613 | 681 |
| MOIE01-MANO OBRA ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,350 | 0,00 | 30.308 | 10.608 |
| MQ0301-HERRAMIENTA MENOR | GLB | 0,500 | 0,00 | 1.600 | 800 |

Anexo No. 5

MATRIZ DE RIESGO

| No. | Clase | Fuente | Etapas | Tipo | Descripción | Categoría | Responsable | Entidad | Contratista |
|-----|------------|---------|-----------|--------------|--|-----------|-----------------|---------|-------------|
| 1 | General | Externo | Ejecución | Económico | Variación de precios generados por la variación del mercado, mano de obra, materiales, equipos y herramientas necesarios en la ejecución del contrato. | Alto | Contratista/ILC | 50% | 50% |
| 2 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Variación de cantidades de obra originados por circunstancias especiales que modifique las condiciones evaluadas inicialmente. | Alto | ILC | 100% | |
| 3 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Modificación de especificaciones técnicas originadas por cambio necesarios para la correcta, oportuna ejecución y operación de las obras. | Bajo | ILC | 100% | |
| 4 | General | Externo | Ejecución | Regulatorios | Cambio en la legislación normativa cuando por efecto de la expedición de normas nuevas, se varían las condiciones económicas inicialmente pactadas. | Bajo | ILC | 100% | |

X

| | | | | | | | | | |
|----|------------|---------|-----------|--------------------------|--|------|-----------------|------|------|
| 5 | General | Externo | Ejecución | De la naturaleza natural | Condiciones climáticas atípicas que superen los ciclos hidrológicos normales, los cuales deben ser corroborados y certificados por el interventor y que afecten el normal desarrollo de la obra. | Alto | Contratista/ILC | 50% | 50% |
| 6 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Accidentalidad o muerte del personal del contratista | Bajo | Contratista | | 100% |
| 7 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Escases de cualquier tipo de material o insumo | Bajo | Contratista | 100% | |
| 8 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Bajo rendimiento en la ejecución de los trabajos originados por el inoportuno o deficiente suministro de materiales, equipo, herramienta, personal o por la desorganización en los procesos constructivos, administrativos y/o operativos. | Alto | Contratista | | 100% |
| 9 | General | Interno | Ejecución | Operacional | Mal manejo del anticipo en el evento que el contratista desvíe o malverse los recursos económicos del suministro. | Bajo | Contratista | | 100% |
| 10 | Específico | Externo | Ejecución | Bioseguridad | La aplicación inexistencia o ineficiente aplicación de los protocolos de bioseguridad. | Alto | Contratista | | 100% |
| 11 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Rechazo de obra por mala ejecución originado por la utilización por parte del contratista de materiales, mano de obra, equipos y herramientas de mala calidad. | Bajo | Contratista | | 100% |

7



ANALISIS DE INDICADORES (ANEXO No. 6)

La Industria Licorera del Cauca, de conformidad con lo establecido en el Manual Interno de contratación, realiza el siguiente estudio para el sector de empresas Naturales o Jurídicas que cumplan con el siguiente objeto a contratar:

OBJETO: "El contratista se obliga para con la Industria Licorera del Cauca a realizar las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajustes para la ejecución de las actividades de mantenimiento de la planta física, no estructurales de los edificios que componen el área construida de la Industria Licorera Del Cauca, ubicado en la Calle 4 No. 1E-40 de la Ciudad de Popayán, primera fase".

1.- ANALISIS DEL SECTOR:

Para realizar el estudio del sector, se identificaron distintos proveedores para la ejecución del proyecto en relación con el control financiero y contable que debe llevar a cabo, con el fin de asociar este servicio a la necesidad que se tiene y poder dar cumplimiento al objetivo del mismo.

Para realizar lo anterior conforme a la necesidad establecida, se prevé que puede ser ejecutado a través de distintas empresas Nacionales del sector, para lo cual se ha tomado una muestra de 12 Empresas registradas en la base del SIREM (Sistema de Información y Reporte Empresarial) suministrado en el portal de Colombia Compra Eficiente.

| NIT | RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA |
|-----------|--|
| 800113213 | INVERSIONES TULUA SAS |
| 800057436 | DIRCO INGENIERIA LTDA |
| 900457954 | GRUPO EMPRESARIAL LIBANO SAS |
| 813002158 | MERCASUR LTDA EN REESTRUCTURACION |
| 805025557 | RECURSO EXTERNO SAS |
| 805028087 | RB CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS |
| 814003974 | CONSTRUCCIONES Y VIAS E.U. |
| 900322299 | CONSTRUCAM SAS |
| 800119214 | PROYECTAR INGENIERIA SAS |
| 900471263 | PROYECTOS INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION - PROINDICON |
| 805007674 | ESTRUMETAL SA |
| 900721018 | PROINVERSIONES ZFB SAS |

Handwritten signature



1.1.1 Análisis desde lo financiero

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de los diferentes índices. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

Los parámetros financieros habilitantes en los procesos de Licitación como Índice de Liquidez, Índice de Endeudamiento y Capital de Trabajo para el caso que nos ocupa, se ha tomado una muestra del Registro único de Proponentes de Doce (12) empresas cuyo actividad se encamina a desarrollar el objeto contractual que se busca, con el fin de realizar el análisis de los índices financieros y así de esta manera establecer unas bases que sirvan para determinar los exigidos en la convocatoria pública prevista.

1.1.1.1 Análisis Estadístico.

Para entender el comportamiento de los datos que componen la muestra, vamos a utilizar medidas de tendencia central y dispersión que nos permita ser objetivos a la hora de establecer los índices financieros entre ellas:

1.1.1.2 Promedio o Media Aritmética

Medida de tendencia que es más usada para análisis de datos y consiste en sumar todos los valores y dividir el resultado por el número total de observaciones. Es muy sensible a datos atípicos pues tan solo uno de los datos puede afectar significativamente el cálculo de la misma.

1.1.1.3 Mediana

Medida estadística que representa el valor que ocupa la posición central en una muestra. Deben observarse los datos de menor a mayor e identificar el dato que ocupa la posición central.

1.1.1.4 Media Podada o acotada

Utiliza el Promedio, pero quitando de la muestra un cierto porcentaje de datos extremos. Se ordenan de los datos de menor a mayor y excluir los datos $n \times a$ a más pequeños y $n \times a$ a más grandes, donde n es el tamaño de la muestra y a es la proporción de datos que se quiere depurar.

1.1.1.5 Desviación estándar Muestra

Medida de dispersión que mide la distancia promedio de los datos de una muestra respecto a su media, a mayor desviación, mayor dispersión de los datos de la muestra.

1.2 CARACTERISTICAS PARAMETROS FINANCIEROS OFERENTES

Las muestras en estudio nos indican el comportamiento de oferentes con los que se cuenta con el fin de cumplir las exigencias legales como requisito a los estudios previos.

1.2.1 ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

Este índice determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos. También establece la estrategia de financiamiento y la vulnerabilidad de la empresa a esa estructura de financiamiento dada. Vale decir, que establece la proporción de los Activos Totales financiados con fondos ajenos (Pasivo Total) donde:

$$IE = \text{Pasivo Total} / \text{Activo Total}.$$

De las Doce (12) muestras tomadas las cuales tienen un índice de endeudamiento entre: valor mínimo 0.05 y valor máximo 0.93, arroja el análisis gráfico y el numérico en las siguientes presentaciones:

Datos de Índices de endeudamiento de las (12) muestras tomadas

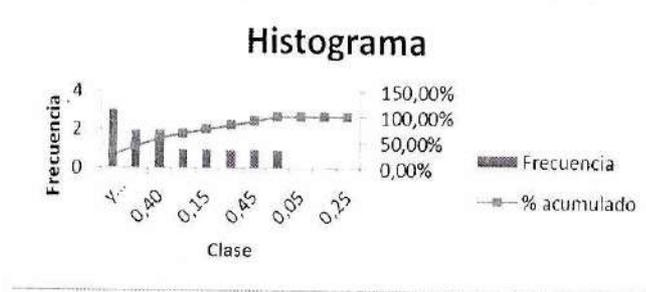
| | | | |
|------|------|------|------|
| 0,36 | 0,31 | 0,38 | 0,42 |
| 0,12 | 0,30 | 0,05 | 0,68 |
| 0,67 | 0,46 | 0,26 | 0,93 |

GRAFICO DE ENDEUDAMIENTO VS No DE OFERENTES DE LA DEUDA



Handwritten signature

| Estadística Endeudamiento | |
|---------------------------|-------|
| Media Acotada | 0,39 |
| Media | 0,41 |
| Error típico | 0,07 |
| Mediana | 0,37 |
| Moda | 0,00 |
| Desviación estándar | 0,25 |
| Varianza de la muestra | 0,06 |
| Curtosis | 0,43 |
| Coefficiente de asimetría | 0,69 |
| Rango | 0,88 |
| Mínimo | 0,05 |
| Máximo | 0,93 |
| Suma | 4,93 |
| Cuenta | 12,00 |
| Mayor (1) | 0,93 |
| Menor(1) | 0,05 |
| Nivel de confianza(95,0%) | 0,16 |



HISTOGRAMA

| Clase | Frecuencia | % acumulado | Clase | Frecuencia | % acumulado |
|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|
| 0,05 | 0 | 0,00% | y mayor... | 3 | 25,00% |
| 0,10 | 1 | 8,33% | 0,35 | 2 | 41,67% |
| 0,15 | 1 | 16,67% | 0,40 | 2 | 58,33% |
| 0,20 | 0 | 16,67% | 0,10 | 1 | 66,67% |
| 0,25 | 0 | 16,67% | 0,15 | 1 | 75,00% |
| 0,30 | 1 | 25,00% | 0,30 | 1 | 83,33% |
| 0,35 | 2 | 41,67% | 0,45 | 1 | 91,67% |
| 0,40 | 2 | 58,33% | 0,50 | 1 | 100,00% |
| 0,45 | 1 | 66,67% | 0,05 | 0 | 100,00% |
| 0,50 | 1 | 75,00% | 0,20 | 0 | 100,00% |
| y mayor... | 3 | 100,00% | 0,25 | 0 | 100,00% |

Para el análisis de endeudamiento se ha tomado varias medidas de tendencia para finalmente sugerir sobre un índice que permita globalizar el comportamiento del mercado para este sector de la economía, se ha acudido a tendencias estadísticas como la media, media acotada, mediana y al histograma, de los cuales se puede concluir que la media acotada arrojo un valor de 0.39, la media arrojo un valor de 0.41 y la mediana arrojo un valor de 0.37, a través del rango de frecuencias del histograma se puede evidenciar que más de la mitad de las muestras son menor o igual de 0,40 por lo tanto el 0.40 o inferior a este, será el índice de endeudamiento sugerido para el presente análisis toda vez que a través de este se determina la proporción de los Activos Totales financiados con fondos ajenos propicio para la convocatoria prevista en términos de endeudamiento para una empresa; demostrando solidez al comparar sus activos vs sus pasivos.

1.2.2 ÍNDICE DE LIQUIDEZ

Este índice permite establecer la habilidad y la capacidad que puede tener una empresa para atender sus obligaciones financieras de corto plazo, tal y como ellas se hacen exigibles. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

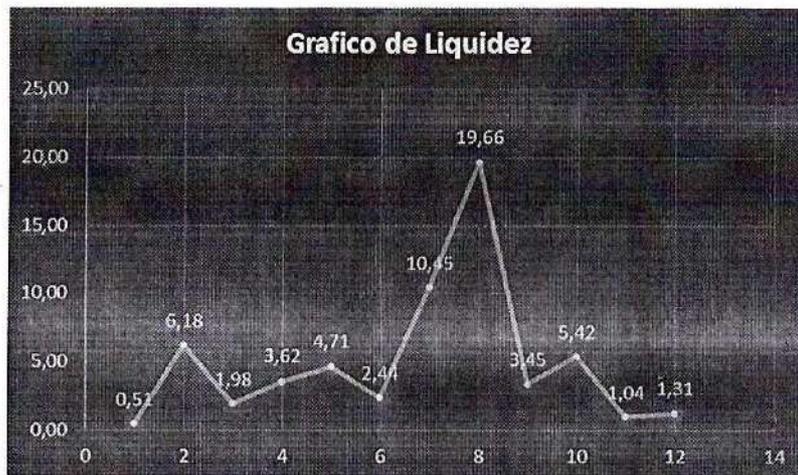
El Índice de Liquidez (IL) se calcula como: **IL = Activo Corriente / Pasivo Corriente**

De las doce (12) muestras tomadas las cuales tienen un índice de liquidez entre: valor mínimo 0.51 y valor máximo 19.66, nos arroja el análisis gráfico y numérico en las siguientes presentaciones:

Datos de Índices de Liquidez de las Doce (12) muestras tomadas.

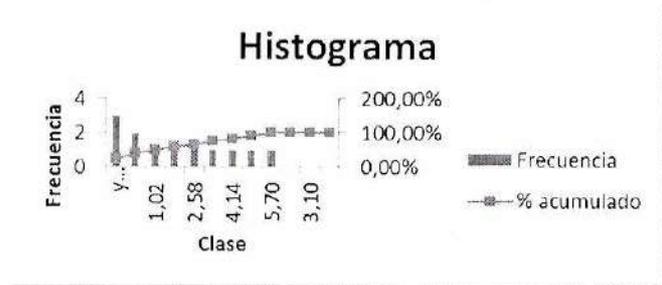
| | | | |
|------|------|-------|------|
| 0,51 | 3,62 | 10,45 | 5,42 |
| 6,18 | 4,71 | 19,66 | 1,04 |
| 1,98 | 2,44 | 3,45 | 1,31 |

GRAFICA DE LIQUIDEZ VS No DE OFERENTES



Handwritten signature

| Estadística Liquidez | |
|----------------------------|-------|
| Media Acotada | 3,64 |
| Media | 5,07 |
| Error típico | 1,55 |
| Mediana | 3,54 |
| Moda | 0,00 |
| Desviación estándar | 5,36 |
| Varianza de la muestra | 28,69 |
| Curtosis | 5,01 |
| Coefficiente de asimetría | 2,13 |
| Rango | 19,15 |
| Mínimo | 0,51 |
| Máximo | 19,66 |
| Suma | 60,78 |
| Cuenta | 12,00 |
| Mayor (1) | 19,66 |
| Menor(1) | 0,51 |
| Nivel de confianza (95,0%) | 3,40 |



HISTOGRAMA

| Clase | Frecuencia | % acumulado | Clase | Frecuencia | % acumulado |
|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|
| 0,50 | 0 | 0,00% | y mayor... | 3 | 25,00% |
| 1,02 | 1 | 8,33% | 1,54 | 2 | 41,67% |
| 1,54 | 2 | 25,00% | 1,02 | 1 | 50,00% |
| 2,06 | 1 | 33,33% | 2,06 | 1 | 58,33% |
| 2,58 | 1 | 41,67% | 2,58 | 1 | 66,67% |
| 3,10 | 0 | 41,67% | 3,62 | 1 | 75,00% |
| 3,62 | 1 | 50,00% | 4,14 | 1 | 83,33% |
| 4,14 | 1 | 58,33% | 5,18 | 1 | 91,67% |
| 4,66 | 0 | 58,33% | 5,70 | 1 | 100,00% |
| 5,18 | 1 | 66,67% | 0,50 | 0 | 100,00% |
| 5,70 | 1 | 75,00% | 3,10 | 0 | 100,00% |
| y mayor... | 3 | 100,00% | 4,66 | 0 | 100,00% |

Para el presente análisis de liquidez se ha tomado varias medidas de tendencia para finalmente sugerir sobre un índice que permite globalizar el comportamiento del mercado para este sector de la economía, se ha acudido a tendencias estadísticas como la media acotada, media, mediana e histograma, de los cuales se puede concluir que la media acotada arroja un valor de 3.64 la media un valor de 5.07 la mediana arroja un valor de 3.54 la frecuencia de datos de liquidez en su gran mayoría es mayor o igual 4.14, **por lo tanto 4.00 o mayor a este** será el índice de liquidez sugerido para el presente análisis toda vez que a través de este índice se determina cuántos pesos de activos corrientes hay por cada peso que debe pagar en un año. Si comparamos este índice a nivel de sector empresarial, podemos analizar el nivel de inversión requerido y el grado de competitividad, por tanto, es el más cercano al comportamiento global de las empresas de este ramo.

pele

1.2.3.- ANALISIS DE CAPITAL DE TRABAJO

También denominado capital corriente, capital circulante, capital de rotación, fondo de rotación, es el excedente de los activos de corto plazo sobre los pasivos de corto plazo, es una medida de la capacidad que tiene una empresa para continuar con el normal desarrollo de sus actividades en el corto plazo. Si en un momento determinado se tuviesen que devolver todas las deudas a corto plazo (Pasivo corriente) que ha acumulado la empresa, el CT es lo que quedaría del activo corriente. Por lo tanto, según este punto de vista, cuanto mayor sea el CT de una empresa menos riesgo habrá de que caiga en insolvencia.

Activo Corriente: Se entiende por activos corrientes aquellos activos que son susceptibles de convertirse en dinero efectivo en un periodo inferior a un año. Ejemplo de estos activos además de caja y bancos, se tienen las inversiones a corto plazo, la cartera y los inventarios.

Pasivo Corriente: Los pasivos corrientes hacen referencia a los pasivos o deudas que la empresa debe pagar en un plazo igual o inferior a un año.

La fórmula de Capital de Trabajo es la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente,

$$CT = AC - PC$$

Datos de Capital de Trabajo de las Doce (12) muestras tomadas

| | | | |
|-----------|------------|-----------|-----------|
| 1.781.301 | 10.421.388 | 6.870.801 | 104.699 |
| 1.937.184 | 836.001 | 2.446.611 | 2.796.967 |
| 2.517.810 | 12.040.643 | 3.906.273 | 2.099.021 |

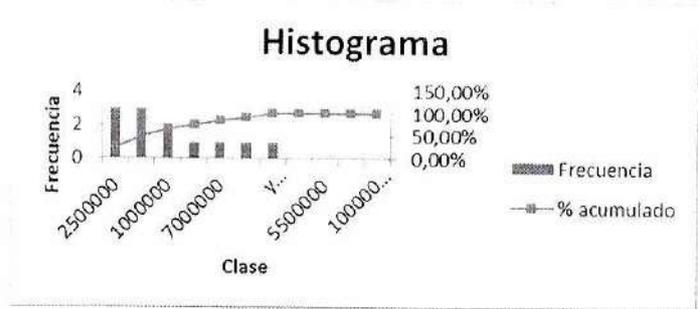
GRAFICA DE MUESTRA VS CAPITAL DE TRABAJO



Handwritten signature



| Estadística Capital de Trabajo | |
|--------------------------------|------------------|
| Media Acotada | 2926333,5 |
| Media | 3683008,1 |
| Error típico | 1185341,2 |
| Mediana | 2482210,5 |
| Moda | 0,0 |
| Desviación estándar | 4106142,5 |
| Varianza de la muestra | 16860405920304,4 |
| Curtosis | 0,5 |
| Coefficiente de asimetría | 1,1 |
| Rango | 13821944,0 |
| Mínimo | -1781301,0 |
| Máximo | 12040643,0 |
| Suma | 44196097,0 |
| Cuenta | 12,0 |
| Mayor (1) | 12040643,0 |
| Menor(1) | -1781301,0 |
| Nivel de confianza(95,0%) | 2608918,5 |



HISTOGRAMA

| Clase | Frecuencia | % acumulado | Clase | Frecuencia | % acumulado |
|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|
| -2000000 | 0 | 0,00% | 2500000 | 3 | 25,00% |
| -500000 | 1 | 8,33% | 4000000 | 3 | 50,00% |
| 1000000 | 2 | 25,00% | 1000000 | 2 | 66,67% |
| 2500000 | 3 | 50,00% | -500000 | 1 | 75,00% |
| 4000000 | 3 | 75,00% | 7000000 | 1 | 83,33% |
| 5500000 | 0 | 75,00% | 11500000 | 1 | 91,67% |
| 7000000 | 1 | 83,33% | y mayor... | 1 | 100,00% |
| 8500000 | 0 | 83,33% | -2000000 | 0 | 100,00% |
| 10000000 | 0 | 83,33% | 5500000 | 0 | 100,00% |
| 11500000 | 1 | 91,67% | 8500000 | 0 | 100,00% |
| y mayor... | 1 | 100,00% | 10000000 | 0 | 100,00% |

Handwritten signature



Para el presente análisis (Capital de Trabajo) se ha tomado varias medidas de tendencia para finalmente sugerir sobre un valor que permite globalizar el comportamiento del mercado para este sector de la economía, se ha acudido a tendencias estadísticas como la media acotada, media y mediana , de lo que se puede concluir que la media acotada 2926333,5 (miles de pesos), la media arroja un valor de 3683008,1 (miles de pesos) y la mediana arroja un valor de 2482210,5 (miles de pesos), por lo tanto el Capital de Trabajo sugerido es del 100% del valor del contrato, toda vez que a través de este se determina la solidez de la empresa en el corto plazo y su forma de poder operarlo.

2.- VERIFICACIÓN FINANCIERA (REQUISITO HABILITANTE)

La verificación de cumplimiento consistirá en determinar si el proponente (sea persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal) cumple los requisitos mínimos financieros que la Industria Licorera del Cauca ha estimado suficientes para minimizar el riesgo durante el desarrollo y ejecución del contrato y en igual forma la solvencia de los proponentes.

La capacidad económica se verificará de acuerdo con las siguientes razones financieras:

| Indicador | Requisito Habilitante |
|---|---|
| ENDEUDAMIENTO = pasivo total / activo total * 100 | Menor o igual al 40 % |
| LIQUIDEZ = activo corriente / pasivo corriente | Mayor o igual a \$4,00 |
| CAPITAL DE TRABAJO = Activo Corriente – Pasivo Corriente | Igual o mayor al 100% del presupuesto oficial |

Para lo cual el proponente debe suministrar:

- Estado de situación financiera.
- Estado de resultados integral.
- Notas a los estados financieros.
- Certificación de Estados Financieros por el Contador Público y el Representante Legal en los términos de la Ley 222 de 1995, la cual deberá contener: Activo corriente, Activo total, Pasivo corriente, Pasivo total y Patrimonio en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Dictamen del Revisor fiscal* sobre los estados financieros.
- Fotocopia de la tarjeta profesional del Contador y Revisor fiscal*.
- Certificado de antecedentes disciplinarios vigentes del Contador y el Revisor fiscal*, expedido por la Junta Central de Contadores con vigencia no superior a tres meses.

*Revisor fiscal en caso de estar obligado.



Nota 1: Se considera que el proponente cumple con la capacidad financiera solicitada y que está habilitado para continuar en el proceso, si obtiene el resultado mínimo anteriormente establecido, en cada indicador.

Nota 2: Los Consorcios o Uniones Temporales, deben presentar cada uno de los integrantes dicha información.

Nota 3: Para determinar los indicadores financieros, en el caso de los Consorcios o Uniones Temporales, se calculan los indicadores de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, posteriormente se procede a la multiplicación de acuerdo al porcentaje de participación y por último se realiza la sumatoria.

Nota 4: La verificación del cumplimiento de los anteriores indicadores, se hará sobre la información financiera con corte al 31 de diciembre de 2019.

Nota 5: La Industria Licorera del Cauca podrá solicitar aclaraciones y/o documentos con el fin de constatar toda la información requerida en este numeral y se reserva el derecho de verificar la información contenida en los documentos.

El valor de la OFERTA deberá estar expresado en pesos colombianos y deberá cubrir todos los impuestos y costos en los que vaya a incurrir en desarrollo.

Atentamente,

DIANA MARIA CAMPO GRANADOS
Jefe Sección Contabilidad y Presupuesto
Industria Licorera del Cauca



Achievement
en la carreta del
ke g...
toda de la
ILC de la
calif...

INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA
VENTANILLA UNICA

Recibe: Parmu J.
Fecha: 27 FEB 2018
Hora: 3:28 PM
No. Radicado: 412

OK

1

Popayán, Febrero 21/2018.

DOCTOR:
ELIAS LARRAHONDO CARABALI.

GERENTE INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA - NIT. 891.500.719-5.
CALLE 4 No. 1E-40 - TELÉFONO. +57 (2) 8244534 FAX +57 (2) 8242739.
POPAYÁN – CAUCA.

No. CONSECUTIVO. 04210218

REFERENCIA: RESPUESTA OFICIO CALENDADO FEBRERO 14/2018 RECIBIDO EN ESTE DESPACHO EN LA MISMA FECHA, SUSCRITO POR EL DR. ELIAS LARRAHONDO CARABALI – GERENTE INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA. – CONSULTA – CR-0059 FEBRERO 14/2018.

Cordial saludo.

Respetuosamente, de conformidad con lo regulado por la norma Superior en su Artículo 23, que consagra el derecho fundamental de Petición, procede este Despacho en la oportunidad que consagra el Artículo 14 de la Ley 1755 de 2015 que modifica la Ley 1437 de 2011, para proferir una respuesta de fondo al oficio dirigido al Jefe de Control Urbanístico de la Secretaría de Planeación Municipal de Popayán de fecha 14 de Febrero de 2018 y con copia a este Despacho que fue recibida en la misma fecha; por medio del cual el Dr. Elias Larrahondo Carabali – Gerente Industria Licorera del Cauca, manifiesta:

"(...) Asunto: Informe de reparaciones locativas (...) En nombre de la Industria Licorera del Cauca, en mi condición de Gerente, con el respeto de siempre, me permito informar que en la presente vigencia 2018 vamos a llevar a cabo una serie de reparaciones locativas en techos de algunos edificios que hacen parte de la Infraestructura de propiedad de la Empresa, a efectos de atender la suma de daños causados por el invierno de años anteriores (...) Así mismo considerado necesario precisar que por circunstancias relacionadas con la forma en cómo se lleva a cabo la programación logística del proceso de producción de la factoría, el proyecto de las reparaciones locativas que pretendemos llevar a cabo en la presente vigencia, se hará por fases, las cuales se ejecutarán en un periodo de diez (10) meses (...) Así mismo, pongo de presente que la infraestructura de propiedad de la Empresa que será sometida a las reparaciones locativas antes descritas, se encuentra dentro del Plan Especial de Manejo y Protección del Sector Antiguo de Popayán, declarado como bien de interés cultural del Ámbito Nacional mediante Resolución No. 2432 de noviembre 24 de 2009, modificada por la Resolución 3550 de 2015, expedida por el Ministerio de Cultura (...) De otra parte, la Empresa bajo mi representación legal, para llevar a cabo las reparaciones locativas a las que me refiero en la parte inicial, cuenta con el respaldo presupuestal necesario en el rubro D6301 del presupuesto de gastos de la vigencia 2018, según Acuerdo No. 05 de 22 de diciembre de 2017(...)"

En atención a su solicitud me permito otorgar una respuesta según lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, y demás normas concordantes en los siguientes términos:

Estando en la oportunidad respectiva, y teniendo en cuenta que su solicitud versa los requisitos que se deben tener en cuenta para realizar el "mejoramiento de vivienda", considero importante poner en su conocimiento lo regulado en el Artículo 8 de la Ley 810 de 2003, que a su tenor literal expresa: **"Artículo 8°. Licencias para cerramientos de obra y reparaciones locativas. Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción"** – Negrilla y subrayado fuera del texto.

Conforme lo prescribe la norma antes transcrita se puede evidenciar que las denominadas mejoras locativas, tienen como finalidad el mantenimiento del bien inmueble sin afectarlo estructuralmente, ni cambiando o alterando sus características funcionales y de forma; razón por la cual según lo estableció la norma en mención, dichas actuaciones **NO SON SUSCEPTIBLES DE TRÁMITAR LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN.**

No obstante, para tener una mayor claridad del tema relacionado con las denominadas mejoras locativas, es importante tener en cuenta lo regulado por el Decreto Único Reglamentario 1077/2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", que a su tenor literal consagra: **"ARTÍCULO 2.2.6.1.1.10 Reparaciones locativas. Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. (...) Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas. Sin perjuicio de lo anterior, quien ejecuta la obra se hace responsable de: (...) 1. Cumplir**

con los reglamentos establecidos para la propiedad horizontal y las normas que regulan los servicios públicos domiciliarios. (...) 2. Prevenir daños que se puedan ocasionar a terceros y en caso de que se presenten, responder de conformidad con las normas civiles que regulan la materia. (...) 3. Cumplir con los procedimientos previos, requisitos y normas aplicables a los inmuebles de conservación histórica, arquitectónica o bienes de interés cultural" – Negrilla y subrayado fuera del texto.

Como puede observarse de la norma antes transcrita, se puede indicar que las obras que usted informa en el oficio de la referencia se encuentran dentro de las denominadas **REPARACIONES LOCATIVAS**, razón por la cual me permito informarle que conforme al ordenamiento jurídico colombiano, estas labores contenidas tanto en el Artículo 8 de la Ley 810 de 2003 y reglamentadas en el Artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077/2015, reitero, no son objeto de trámite administrativo de Licencia Urbanística, es decir, que para la ejecución de estas obras según lo establecido en la normatividad urbanística **NO ES NECESARIO NI INDISPENSABLE** realizar o tener una Licencia Urbanística de Construcción.

Así las cosas, me permito **CERTIFICAR** que para las denominadas reparaciones o mejoras locativas y todas las obras que se incluyan en este concepto, **NO SE REQUIERE LICENCIA URBANÍSTICA**, razón por la cual, no es procedente exigir ningún trámite ni mucho menos algún requisito por parte de este Despacho, recalco, siempre y cuando las obras que se vayan a ejecutar se encuentren e identifiquen dentro del concepto de reparaciones locativas otorgado por la normatividad urbanística vigente.

De igual manera se advierte, que a pesar que las denominadas reparaciones o mejoras locativas no requieran de Licencia Urbanística o autorización por parte de este Despacho, se hace necesario e indispensable en caso de corresponder, **cumplir con los reglamentos establecidos para la propiedad horizontal en el evento que el inmueble se encuentre sometido bajo este Régimen de Propiedad contemplado en la Ley 675 /2001 y las normas que regulan los servicios públicos domiciliarios, reparar los daños que se ocasionen a terceros, y acatar lo regulado para el manejo de escombros que establece la Ley 1801 de 2016.**

En este mismo sentido, se indica que únicamente las obras establecidas en la normatividad contenida en el Decreto 1077/2015 son las que se debe entender como reparaciones o mejoras locativas, toda ejecución de obras que cambie la estructura portante, la distribución interior del bien inmueble o modifique las características funcionales y formales, así como la volumetría del proyecto inicial, escapan a la categorización de reparaciones locativas por lo cual se requerirá el trámite de una Licencia Urbanística de Construcción o en su defecto una Autorización de Obra Menor – Acuerdo 06 de 2002 – Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Popayán.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el bien inmueble objeto de la consulta se encuentra localizado en el Sector Histórico o Antiguo de la ciudad de Popayán, y por lo tanto es considerado como un Bien de Interés Cultural – BIC que es objeto del Plan Especial de Manejo y Protección del Sector Antiguo de Popayán – PEMP, contenido en la Resolución No. 2432/2009 modificada por la Resolución 2401/2014 y también por la Resolución 3205/2016, todas expedidas por el Ministerio de Cultura de Colombia; es pertinente indicar que conforme con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.1.10. del Decreto 1077/2015, que en relación con la materia precisa: "(...) 3. Cumplir con los procedimientos previos, requisitos y normas aplicables a los inmuebles de conservación histórica, arquitectónica o bienes de interés cultural". – Negrilla y subrayado fuera del texto.

Conforme con lo expuesto, el párrafo del Artículo 2.4.1.4.6. Solicitud de autorización, del Decreto 1080/2015 - Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, se estableció: "(...) Parágrafo. El Ministerio de Cultura podrá reglamentar los casos de intervenciones mínimas de BIC inmuebles y muebles que no requieran autorización previa. (...)".

El Ministerio de Cultura a través de la Resolución 983/2010 (Mayo 20) "Por la cual se desarrollan algunos aspectos técnicos relativos al Patrimonio Cultural de la Nación de naturaleza material", reglamentó lo relacionado a las intervenciones mínimas de bienes de interés cultural que no requieren autorización previa mediante acto administrativo. En estos casos, el propietario deberá informar el tipo de intervención realizada según el nivel de conservación del inmueble al Ministerio de Cultura, así lo indicado en los artículos 26 y 27 de la Resolución 983/2010 al expresar:

"(...) RESOLUCIÓN 983 DE 2010 (mayo 20) - Diario Oficial No. 47.722 de 27 de mayo de 2010 - Ministerio de Cultura - Por la cual se desarrollan algunos aspectos técnicos relativos al Patrimonio Cultural de la Nación de naturaleza material.

(...) **CAPÍTULO VI - Intervenciones mínimas de BIC muebles e inmuebles**

Artículo 26. Intervenciones mínimas. Conforme al artículo 43. parágrafo, del Decreto 763 de 2009, el Ministerio de Cultura podrá reglamentar los casos de intervenciones mínimas de BIC inmuebles y muebles que no requieren autorización previa. En estos casos, el propietario deberá informar el tipo de intervención realizada a la instancia competente que haya realizado la declaratoria.



Artículo 27. Intervenciones mínimas de BIC inmuebles. Las intervenciones mínimas que se pueden efectuar en BIC inmuebles son las siguientes:

1. Limpieza superficial de fachadas sin productos químicos.
2. Mantenimiento de pintura de interiores o exteriores, con excepción de superficies con pintura mural o papel de colgadura.
3. Mantenimiento de cubiertas mediante acciones tales como limpieza, reposición de tejas e impermeabilizaciones superficiales que no afecten las condiciones físicas del inmueble y mantenimiento de elementos para control de aguas como canales, bajantes, goteros y alfajías, entre otros.
4. Reemplazo o restitución de elementos de acabado, puntuales y en mal estado, así como de elementos no estructurales.
5. Remoción de elementos ajenos a las características constructivas y arquitectónicas del bien.
6. Obras de primeros auxilios tales como apuntalamiento de muros o elementos estructurales, sobrecubiertas y cerramientos provisionales que eviten el saqueo de elementos y/o partes del inmueble, carpinterías, ornamentaciones, bienes muebles, entre otros, siempre y cuando no alteren la integridad del bien. (...): (Negrilla y subrayado fuera del texto).

Al tanto de lo anterior, se incluye lo pertinente del DECRETO 1080/2015 - Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura:

"(...) Artículo 2.4.1.4.4. Tipos de obras para BIC inmuebles. Las diferentes obras que se pueden efectuar en BIC inmuebles, de acuerdo con el nivel de Intervención permitido y previa autorización de la autoridad competente, son las siguientes: (...) 1. Primeros auxilios: Obras urgentes a realizar en un inmueble que se encuentra en peligro de ruina, riesgo inminente, o que ha sufrido daños por agentes naturales o por la acción humana. Incluye acciones y obras provisionales de protección para detener o prevenir daños mayores, tales como: apuntalamiento de muros y estructuras, sobrecubiertas provisionales y todas aquellas acciones para evitar el saqueo de elementos y/o partes del inmueble, carpinterías, ornamentaciones, bienes muebles, etc. (...) 2. Reparaciones Locativas: Obras para mantener el Inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su materia original, su forma e integridad, su estructura portante, su distribución interior y sus características funcionales, ornamentales, estéticas, formales y/o volumétricas. Incluye obras de mantenimiento y reparación como limpieza, renovación de pintura, eliminación de goteras, reemplazo de piezas en mal estado, obras de drenaje, control de humedades, contención de tierras, mejoramiento de materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, y pintura en general. También incluye la sustitución, mejoramiento y/o ampliación de redes- de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, ventilación, contra incendio, de voz y datos y de gas. (...)" – Subraya fuera de texto.

Como se puede observar de la norma transcrita, dentro de estas intervenciones se encuentran: reposición de tejas e impermeabilizaciones superficiales que no afecten las condiciones físicas del inmueble y mantenimiento de elementos para control de aguas como canales, bajantes, goteros y, alfajías, entre otros, las cuales usted manifiesta en el oficio de la referencia que son las actuaciones que pretende llevar a cabo en el inmueble donde funciona la Industria Licorera del Cauca.

Asimismo, me permito poner en su conocimiento que la presente información en ningún momento sirve de prueba ante la autoridad competente del Control Urbano, en razón que el suscrito Curador Urbano 1 de Popayán, no realiza visita *in situ* de los bienes inmuebles y que únicamente el concepto se circunscribe a la solicitado en el oficio de la referencia que señala la normatividad vigente relacionada con las denominadas "reparaciones o mejoras locativas".

Conforme a la consulta planteada en el escrito de la referencia, se otorga una respuesta de fondo a lo solicitado y esta "(...) de ninguna manera producen efectos particulares ni generales, pues no crean derechos ni deberes ni imponen obligaciones (...)"¹, por lo que se enmarca dentro de las previsiones contenidas en el artículo 28 de la Ley 1437 de 2011; esperamos haber atendido su consulta y quedamos atentos a resolver cualquier solicitud adicional relacionada con los temas puntuales de competencia de la Curaduría Urbana.

Con el debido y acostumbrado respeto, sin otro particular, de Ud., atentamente,


ARQ. CARLOS ALBERTO GÓMEZ FERNÁNDEZ
Curador Urbano 1 - Municipio de Popayán (P)

Aprobado y revisado por: Arq. Carlos Alberto Gómez - Curador Urbano 1 de Popayán
Proyectado por: Jimmy Alvaro Bolaños Cabrera - Asesor Jurídico Curaduría Urbana 1

¹ Consejo de Estado Sección Cuarta, Sentencia 11001032700020110002400 (18974), May. 19/16.
OFICIO DE FEBRERO 14/2018 - CR-0059 - SUSCRITO POR EL GERENTE DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA - PÁGINA 3 de 3



Gobernación del Cauca
República de Colombia
Código 1800

1.1-127

Popayán, febrero 22 de 2018

Doctor
ELIAS LARRAHONDO CARABALI
Gerente
Industria Licorera del Cauca
Ciudad

Asunto: Informe reparaciones locativas

Cordial saludo.

En respuesta a la copia del oficio de fecha 14 de febrero de 2018, recibido en este despacho el 22 de febrero de 2018, en el cual informa que en la vigencia 2018 se llevarán a cabo una serie de reparaciones locativas en techos de algunos edificios que hacen parte de la infraestructura propiedad de la Empresa, tal como Usted lo expresa, según Resolución 2432 de noviembre 24 de 2009, modificada por la Resolución 3550 de 2015 expedidas por el Ministerio de Cultura, el inmueble cuenta con una declaratoria como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional, por lo tanto es necesario informar no solo al Consejo Departamental de Patrimonio si no al Ministerio de Cultura dado el carácter de su declaratoria.

RESOLUCIÓN 0983 DE 2010

(Mayo 20)

Por la cual se desarrollan algunos aspectos técnicos relativos al Patrimonio Cultural de la Nación de naturaleza material.

CAPÍTULO VI

Intervenciones mínimas de BIC muebles e inmuebles

Artículo 26. Intervenciones mínimas. Conforme al artículo 43, parágrafo, del Decreto 763 de 2009, el Ministerio de Cultura podrá reglamentar los casos de intervenciones mínimas de BIC inmuebles y muebles que no requieren autorización previa. En estos casos, el propietario deberá informar el tipo de intervención realizada a la instancia competente que haya realizado la declaratoria.

Oficina Asesora de Planeación
Calle 4 Carrera 7 Esquina, 5° piso
Tel: +57 (2) 8244515 | Fax: (2) 8242973
Popayán-Cauca
e mail: splaneacion@cauca.gov.co
web: www.cauca.gov.co



Gobernación del Cauca
República de Colombia
Código 1800

Artículo 27. Intervenciones mínimas de BIC inmuebles. *Las intervenciones mínimas que se pueden efectuar en BIC inmuebles son las siguientes:*

- 1. Limpieza superficial de fachadas sin productos químicos.*
- 2. Mantenimiento de pintura de interiores o exteriores, con excepción de superficies con pintura mural o papel de colgadura.*
- 3. Mantenimiento de cubiertas mediante acciones tales como limpieza, reposición de tejas e impermeabilizaciones superficiales que no afecten las condiciones físicas del inmueble y mantenimiento de elementos para control de aguas como canales, bajantes, goteros y alfajías, entre otros.*
- 4. Reemplazo o restitución de elementos de acabado, puntuales y en mal estado, así como de elementos no estructurales.*
- 5. Remoción de elementos ajenos a las características constructivas y arquitectónicas del bien.*
- 6. Obras de primeros auxilios tales como apuntalamiento de muros o elementos estructurales, sobrecubiertas y cerramientos provisionales que eviten el saqueo de elementos y/o partes del inmueble, carpinterías, ornamentaciones, bienes muebles, entre otros, siempre y cuando no alteren la integridad del bien.*

Artículo 28. Intervenciones mínimas de BIC muebles. *Las intervenciones mínimas que se pueden efectuar en BIC muebles son las siguientes:*

- 1. Limpieza superficial para eliminar la suciedad acumulada como polvo, hollín, excrementos y basuras, siempre y cuando este procedimiento no genere deterioro ni afecte la integridad del bien, ni utilice productos químicos ni abrasivos.*
- 2. Eliminación mecánica de plantas menores, musgos y líquenes localizados en el entorno del bien y de manera puntual en los monumentos, siempre y cuando el deterioro sea superficial.*
- 3. Remoción de elementos ajenos a la naturaleza del bien, tales como puntillas, clavos, cables, ganchos, grapas, cintas, instalaciones eléctricas e hidráulicas sin funcionamiento, cuya eliminación no afecte la integridad del bien.*
- 4. Cambio de bastidor y montaje.*

Oficina Asesora de Planeación
Calle 4 Carrera 7 Esquina, 5° piso
Tel: +57 (2) 8244515 | Fax: (2) 8242973
Popayán-Cauca
e mail: splaneacion@cauca.gov.co
web: www.cauca.gov.co



Gobernación del Cauca
República de Colombia
Código 1800

5. Todas las acciones de conservación preventiva mencionadas en el artículo 42 de Decreto 763 de 2009.

Atentamente,

JIMENA VELASCO CHAVES

Presidenta Delegada

Consejo Departamental de Patrimonio Cultural del Cauca.

Proyecto: Enssa Jiménez Olarte-Oficina Asesora de Planeación.

Oficina Asesora de Planeación
Calle 4 Carrera 7 Esquina, 5° piso
Tel: +57 (2) 8244515 | Fax: (2) 8242973
Popayán-Cauca
e mail: splaneacion@cauca.gov.co
web: www.cauca.gov.co



Gobernación del Cauca
República de Colombia
Código 1800

1.1-127
Popayán, febrero 22 de 2018

Doctor
ELIAS LARRAHONDO CARABALI
Gerente
Industria Licorera del Cauca
Ciudad

Asunto: Informe reparaciones locativas

Cordial saludo.

En respuesta a la copia del oficio de fecha 14 de febrero de 2018, recibido en este despacho el 22 de febrero de 2018, en el cual informa que en la vigencia 2018 se llevarán a cabo una serie de reparaciones locativas en techos de algunos edificios que hacen parte de la infraestructura propiedad de la Empresa, tal como Usted lo expresa, según Resolución 2432 de noviembre 24 de 2009, modificada por la Resolución 3550 de 2015 expedidas por el Ministerio de Cultura, el inmueble cuenta con una declaratoria como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional, por lo tanto es necesario informar no solo al Consejo Departamental de Patrimonio si no al Ministerio de Cultura dado el carácter de su declaratoria.

RESOLUCIÓN 0983 DE 2010

(Mayo 20)

Por la cual se desarrollan algunos aspectos técnicos relativos al Patrimonio Cultural de la Nación de naturaleza material.

CAPÍTULO VI

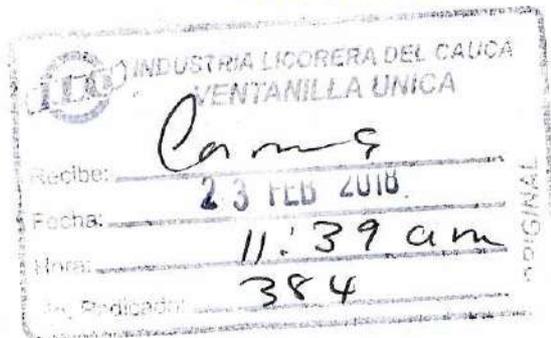
Intervenciones mínimas de BIC muebles e inmuebles

Artículo 26. Intervenciones mínimas. Conforme al artículo 43, parágrafo, del Decreto 763 de 2009, el Ministerio de Cultura podrá reglamentar los casos de intervenciones mínimas de BIC inmuebles y muebles que no requieren autorización previa. En estos casos, el propietario deberá informar el tipo de intervención realizada a la instancia competente que haya realizado la declaratoria.

Oficina Asesora de Planeación
Calle 4 Carrera 7 Esquina, 5° piso
Tel: +57 (2) 8244515 | Fax: (2) 8242973
Popayán-Cauca
e mail: splineacion@cauca.gov.co
web: www.cauca.gov.co

GOBERNACION DEL CAUCA
Radicado: AGDS-12748
Fecha: 22/02/2018 2:27 PM
No. Folios: 0
Radica: JULIAN SARRIA RAMIREZ

Firma: _____
** DocXFlow(R) **



Handwritten signature and date:
R. Arra...
02/03/2018
4:20 pm.



Gobernación del Cauca
República de Colombia
Código 1800

Artículo 27. Intervenciones mínimas de BIC inmuebles. Las intervenciones mínimas que se pueden efectuar en BIC inmuebles son las siguientes:

1. *Limpieza superficial de fachadas sin productos químicos.*
2. *Mantenimiento de pintura de interiores o exteriores, con excepción de superficies con pintura mural o papel de coladura.*
3. *Mantenimiento de cubiertas mediante acciones tales como limpieza, reposición de tejas e impermeabilizaciones superficiales que no afecten las condiciones físicas del inmueble y mantenimiento de elementos para control de aguas como canales, bajantes, goteros y alfajías, entre otros.*
4. *Reemplazo o restitución de elementos de acabado, puntuales y en mal estado, así como de elementos no estructurales.*
5. *Remoción de elementos ajenos a las características constructivas y arquitectónicas del bien.*
6. *Obras de primeros auxilios tales como apuntalamiento de muros o elementos estructurales, sobrecubiertas y cerramientos provisionales que eviten el saqueo de elementos y/o partes del inmueble, carpinterías, ornamentaciones, bienes muebles, entre otros, siempre y cuando no alteren la integridad del bien.*

Artículo 28. Intervenciones mínimas de BIC muebles. Las intervenciones mínimas que se pueden efectuar en BIC muebles son las siguientes:

1. *Limpieza superficial para eliminar la suciedad acumulada como polvo, hollín, excrementos y basuras, siempre y cuando este procedimiento no genere deterioro ni afecte la integridad del bien, ni utilice productos químicos ni abrasivos.*
2. *Eliminación mecánica de plantas menores, musgos y líquenes localizados en el entorno del bien y de manera puntual en los monumentos, siempre y cuando el deterioro sea superficial.*
3. *Remoción de elementos ajenos a la naturaleza del bien, tales como puntillas, clavos, cables, ganchos, grapas, cintas, instalaciones eléctricas e hidráulicas sin funcionamiento, cuya eliminación no afecte la integridad del bien.*
4. *Cambio de bastidor y montaje.*

Oficina Asesora de Planeación
Calle 4 Carrera 7 Esquina, 5° piso
Tel: +57 (2) 8244515 | Fax: (2) 8242973
Popayán-Cauca
e mail: splaneacion@cauca.gov.co
web: www.cauca.gov.co



Gobernación del Cauca
República de Colombia
Código 1800

5. *Todas las acciones de conservación preventiva mencionadas en el artículo 42 de Decreto 763 de 2009.*

Atentamente,

JIMENA VELASCO CHAVES

Presidenta Delegada

Consejo Departamental de Patrimonio Cultural del Cauca.

Proyecto: Enssa Jiménez Olarte-Oficina Asesora de Planeación.

Oficina Asesora de Planeación
Calle 4 Carrera 7 Esquina, 5° piso
Tel: +57 (2) 8244515 | Fax: (2) 8242973
Popayán-Cauca
e mail: splaneacion@cauca.gov.co
web: www.cauca.gov.co

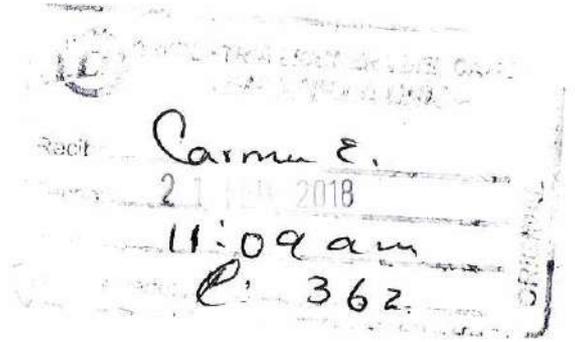
29

Popayán, 2018-02-15



Radicación:20181910049661

Doctor
ELIAS LARRAHONDO CARABALI
 Gerente
 Industria Licorera del Cauca
 Calle 4 # 1E- 40 Centro – Código Postal 190003
 La ciudad

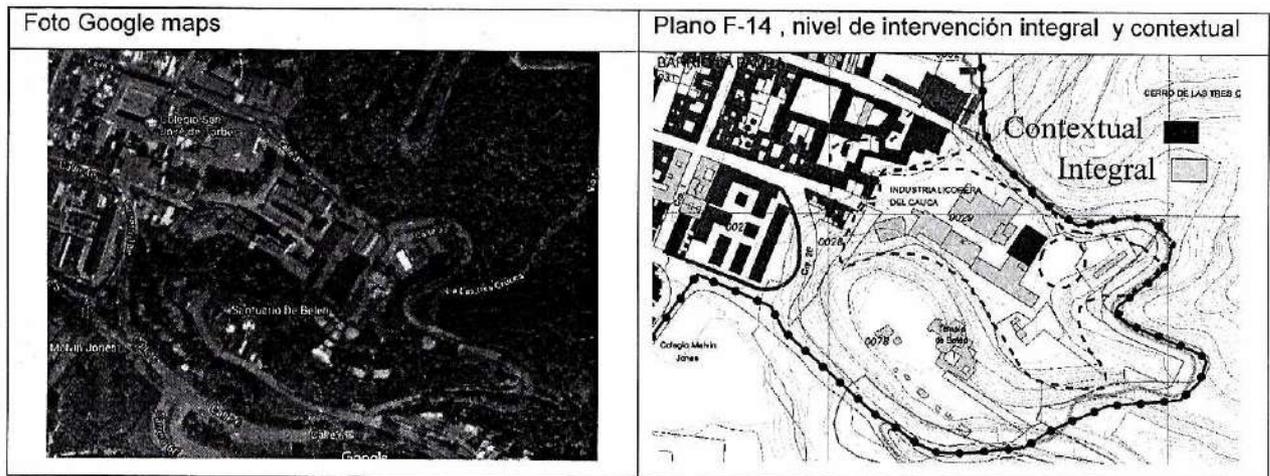


Asunto. Respuesta oficio radicado número 2017-113-044082-2. Obras locativas

23550/2018

Cordial saludo.

En el día 15 de febrero de 2018 funcionarios de la Oficina Asesora de Planeación de Popayán, realizaron visita técnica en el predio de la Licorera del Cauca, ubicado en la Calle 4 # 1E- 40, con el propósito de corroborar la obra referida por usted el oficio de la referencia.



La Licorera del Cauca que está ubicado en el sector histórico y está conformada por un conjunto



Popayán, 2018-02-15

Radicación:20181910049661

de edificios los cuales en el momento de realizar las intervenciones y adecuaciones de los inmuebles, deben registrarse según la norma del Plan Especial de Manejo y Protección del Sector Antiguo PEMP, y en este caso se encuentran dos tipos niveles, uno de intervención integral y el segundo de intervención contextual.

Según lo anterior y retomando la norma tenemos:

“Nivel 1. Conservación integral. Se aplica a los BIC del Ámbito Nacional y a los inmuebles de valor histórico y arquitectónico excepcional. Las obras que se pretendan efectuar, deberán ser legibles y dar fe del momento en el que se hicieron. Las obras permitidas en este tipo de inmuebles son: Restauración, reparaciones locativas, primeros auxilios, rehabilitación o adecuación funcional, reforzamiento estructural, reintegración, ampliación, consolidación y liberación. Los agregados deberán ser reversibles. En este Nivel se deberá tener en cuenta la siguiente norma específica:”

“5. Cualquier intervención a adelantar en estos inmuebles requiere de la previa autorización por parte del Ministerio de Cultura.”

“Nivel 3. Conservación contextual.

Artículo 19. Obras permitidas en inmuebles de conservación contextual. Estas son: mantenimiento, primeros auxilios, reforzamiento estructural y disminución de la vulnerabilidad sísmica, reparaciones locativas, adecuación funcional, consolidación, liberación, reintegración, reconstrucción, ampliación, remodelación, restauración, subdivisión bajo régimen de propiedad horizontal y copropiedad. Las intervenciones en los inmuebles de Conservación Contextual requieren del concepto el Consejo Departamental de Patrimonio Cultural de Cauca..”

Teniendo en cuenta que las reparaciones que deben realizar para quitar la humedad existente de las bodegas de almacenaje, son necesarias para el manejo del producto y además es un requerimiento del INVIMA, solo se trata de sustituir las láminas traslucidas de la bodega principal



ALCALDIA DE POPAYAN

GOT- 190

OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Versión: 07

Página 3 de 3



Popayán, 2018-02-15

Radicación:20181910049661

y el cambio de monteras, láminas de fibrocemento de algunas bodegas y para las oficinas deben ubicar nuevamente algunos paneles inexistentes de los cielo rasos y por ultimo pintar las fachadas y muros internos.

No obstante para lo anterior se debe presentar el proyecto de mantenimiento que usted menciona en su oficio, radicarlo a una curaduría urbana y éste se presenta al Consejo Departamental de Patrimonio del Cauca, instancia que representa al Ministerio de Cultura para su visto bueno. No es necesario por el nivel de intervención tener una licencia de construcción.

Con toda atención,

FRANCISCO LEON ZUÑIGA BOLIVAR

Jefe Oficina Asesora de Planeación

✕ Proyecto: Alina Zambrano
Reviso: Francisco León Zúñiga Bolívar
Anexo: NA
Copia:NA
Archivo: CONTROL URBANO

Vive el
CAMBIO

POPAYAN